

无锡市清扬康臣（物业管理区域）

120 单元（受益范围）电梯修缮（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为清扬康臣 120 单元业主，共有41户，总建筑面积3783.53平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为电梯三方通话设备安装调试、更换钢丝绳及张力调整、专用光幕安装等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为16095.88元。

本次招标代理服务预算为153元，

工程结算审计36元，

合计16284.88元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理、结算审计。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为16284.88元，其中维修资金部分为16284.88元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体措施途径为 无 。

八、公示日期

2026年9月4日至2026年9月4日。

使用建议人：无锡市益多物业管理有限公司（盖章）

2026年9月3日

