

无锡市溪岸观邸北区房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 溪岸观邸北区 74 单元，共有 130 户，总建筑面积 12129.42 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 074-0504 南主卧飘窗外墙渗水、南次卧东面墙外墙渗水;074-0704 南面阳台外墙渗水、卫生间外墙渗水、南面次卧窗户下口外墙渗水;074-0802 卫生间瓷砖外墙渗水、南卧室窗户旁外墙渗水;074-0903 南卧室窗户墙外墙渗水、南卧室窗户下口外墙渗水;074-1104 客厅南面阳台窗户下口外墙渗水、客厅北面阳台窗户下口外墙渗水;074-1403 厨房窗户下口瓷砖外墙渗水、南卧室窗户下口外墙渗水;074-1601 南卧室窗户下口外墙瓷砖渗水;074-1704 客厅阳台瓷砖外墙渗水、南主卧窗户墙面外墙渗水;074-2203 南面卧室西墙面外墙渗水、南次卧飘窗下口外墙渗水;074-2204 南面阳台窗户上下口外墙渗水;074-2402 客厅阳台窗户四周外墙瓷砖渗水;074-2501 南卧室窗户上下口外墙渗水、客厅阳台外墙瓷砖渗水;074-2601 南面卧室窗户上口外墙渗水;074-2704 客厅阳台瓷砖外墙渗水、南面卧室窗户下口外墙瓷砖渗水;074-2801 客厅窗户下口外墙渗水、客厅窗户墙面外墙渗水;074-2803 北面卧室窗户旁外墙渗水;074-3202 客厅窗户下口外墙渗水、楼卫生间墙壁瓷砖外墙渗水;074-3203 阁楼卧室东墙面外墙渗水、楼西面卧室阳台外墙渗



水;074-3301 厨房窗户上口瓷砖外墙渗水、北卧室东墙面外墙渗水、客厅窗户上口屋顶渗水;074-3304 北卧卫生间屋顶渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 190032.87 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

合计： 193,032.87 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费。



六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 193,032.87 元，其中维修资金部分为 193,032.87 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 25 日。

