

**无锡市阳光城市花园 D 区（物业管理区域）
全小区（受益范围）消防水泵房维修（维修内容）工
程项目**

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全小区，共有 602 户，总建筑面积 76879.63 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为消防水泵房维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 176331.48 元，

本次维修工程项目决算审价费预算为 6000 元，

本次维修工程项目检测费用预算为 10000 元，

本次维修工程项目总预算为 192331.48 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 是。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为决算审价费, 检测费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 192331.48 元, 其中维修资金部分为 192331.48 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为

/
/
/
/
/

八、公示日期

2025年 3月 22日至 2025年 3月 29日。



使用建议人: (盖章)

2025年 3月 22日

