

# 嘉禾现代花城消防整改维修方案

根据（锡）NOHK-2023-173《消防安全评估报告》整改建议、及住宅区域日常维护中发现的问题，对嘉禾现代城消防系统现场初步勘查和了解的情况，汇集多方意见，制定整改维修方案如下：

- 一、嘉禾现代城办公楼喷淋总管重建，需开挖市政沥青路面，地埋球墨铸铁管至办公楼地下室，更换两组实时湿式报警阀等，恢复办公楼喷淋系统。
- 二、增补、维修办公楼部分商铺内喷淋管，确保喷淋覆盖。
- 三、更换 12#楼南侧消防水泵接合器 4 套、锈蚀管路阀门，以及更换附近临街商铺一处湿式报警阀、开挖内部沥青路面更换地埋连接管路。
- 四、更换办公楼尼特区域机一套，增加地面以上建筑的烟感，消报，手报，声光等火灾报警设备。
- 五、办公楼内根据消防疏散要求，增设应急照明及疏散指示灯。
- 六、8#12#19#地库桥架、风管支架修复、9#10#11#地库非机动车库排烟管道、防火门等修复，原玻璃钢风管拆除，新建碳钢金属风管。
- 七、拆除原地下室腐朽损坏的 6 樘木质防火门，安装 6 樘钢制防火门。
- 八、排查小区内电梯的迫降功能，根据规范完善其功能。
- 九、更换 24#地库风道 1.5KW 轴流风机一台，消防水泵房蓄水池进水自动浮球阀 2 套。
- 十、更换屋顶消防水箱阀门一套并做好保温措施。
- 十一、修复 19# F 区门口右侧 A14 旁新风立管，及更换地下车库新风出口立管承重支架并防锈处理。

无锡市良盈科技工程有限公司  
2024/12/27



# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_ 嘉禾现代花城消防改造维修项目 \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_ 625259.83 \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_ 陆拾贰万伍仟贰佰伍拾玖元捌角叁分 \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2024年07月02日



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
二、办公楼地上部分									
分部小计									
1、火灾报警系统									
1	030411001003	配管	1、名称:镀锌电线管 2、规格:JDG15 3、配置形式:吊顶 JDG15	m	1685.84	10.77	18156.50		
2	030411001005	配管	1、名称:镀锌电线管 2、规格:JDG20 3、配置形式:吊顶 JDG20	m	763.32	12.43	9488.07		
3	030411003001	桥架	1、名称:防火线槽 2、型号:100*50	m	35	69.65	2437.75		
4	030411001004	配管	1、名称:金属软管 G20	m	243.5	26.03	6338.31		
5	030413001001	铁构件	1、名称:支吊架制作 安装	kg	521.34	18.79	9795.98		
6	030411004008	配线	1、名称:绝缘导线 2、配线形式:管内 穿线 3、规格、型 号:WDZBN-RYJS- 2x1.5mm <sup>2</sup>	m	1640.23	4.69	7692.68		
7	030411004002	配线	1、名称:绝缘导线 2、配线形式:管内 穿线 3、规格、型 号:WDZBN-BYJ-2.5 4、材质:铜芯	m	1898.45	3.24	6150.98		
8	030411004009	配线	1、名称:绝缘导线 2、配线形式:管内 穿线 3、规格、型 号:WDZBN-RYJYP- 2x1.5mm <sup>2</sup>	m	411.94	6.85	2821.79		
9	030411006002	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:钢质 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	749	7.82	5857.18		
10	030904001001	点型探测器	1、名称:光电感烟 火灾探测器 2、规格、型 号:JTY-CD- FT8101/NT9101 3、安装方式:吸顶	个	382	101.40	38734.80		
本页小计							107474.04		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价	
						综合单价	合价		
11	030904001002	点型探测器	1、名称:感温火灾探测器 2、规格、型号:JTW-ZDM-NT9103/FT8103 3、安装方式:吸顶式	个	18	101.33	1823.94		
12	030904005001	声光报警器	1、名称:声光报警器 2、规格、型号:HSG1020 3、安装方式:壁挂式	个	49	173.69	8510.81		
13	030904003001	按钮	1、名称:手动报警按钮 2、规格、型号:J-SAP-NT8235 3、安装方式:壁挂式	个	49	128.49	6296.01		
14	030904003002	按钮	1、名称:消火栓按钮 2、规格、型号:FT8203 3、安装方式:壁挂式	个	64	128.49	8223.36		
15	030904008002	模块(模块箱)	1、名称:编码型输入/输出模块 2、规格、型号:NT8259 3、品牌:尼特	个	35	225.38	7888.30		
16	030904008007	模块(模块箱)	1、名称:编码型输入模块 2、规格、型号:NT8254 3、品牌:尼特	个	20	208.68	4173.60		
17	030904007001	消防广播(扬声器)	1、名称:消防广播 2、规格、型号:6.5寸5W挂壁/吸顶 3、安装方式:吸顶式 4、品牌:尼特	个	87	66.21	5760.27		
18	030904008003	模块(模块箱)	1、名称:短路隔离器 2、规格:端子箱内安装NT8251 3、品牌:尼特	个	15	206.68	3100.20		
19	030904009002	火灾显示盘	1、名称:火灾显示盘NT9303 2、品牌:尼特	台	3	1389.16	4167.48		
本页小计								49943.97	

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
20	030904017001	报警联动一体机	1、名称：火灾报警及联动控制器 2、规格、线制：尼特JH-QB-N18005 3、控制回路：2回	台	1	14350.71	14350.71		
21	030404032001	端子箱	1、名称：接线端子箱	台	2	444.55	889.10		
22	030411005001	模块箱	1、名称：消防模块箱	个	20	183.73	3674.60		
23	030905001001	自动报警系统调试	1、系统形式：自动报警系统装置调试 2、点数：1000点以上	项	1	19422.67	19422.67		
24	038001	检修口	检修口制作安装	只	50	125.00	6250.00		
分部小计								202005.09	
		2、商辅架空层增补喷淋管、办公楼喷淋地理总管							
25	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN10 3. 连接形式：丝扣连接 4. 配件及安装	m	80	59.76	4780.80		
26	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN32 3. 连接形式：丝扣连接 4. 配件及安装	m	120	48.48	5817.60		
27	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 配件及安装	m	520	42.57	22136.40		
28	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 材质、型号、规格 68℃下垂型闭式玻璃球喷头，K=80 2. 连接形式 螺纹连接 3. 快速响应型喷头	个	280	37.76	10572.80		
本页小计								87894.68	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
29	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN150 3. 连接形式：异相连接 4. 配件及安装	m	96	152.38	14628.48		
30	030901004002	报警装置	1. 名称：湿式报警阀拆除更换 2. 型号、规格：DN150, 1.6MPa	组	2	3988.05	7976.10		
31	031003003002	焊接法兰阀门	1. 名称：信号蝶阀更换 2. 规格、压力等级：DN150, 1.6MPa	个	4	945.83	3783.32		
32	031002001001	管道支架	1. 材质：管道支架制作安装 2. 防腐：红丹防锈漆二道；调和漆二道	Kg	96	18.89	1813.44		
33	031001005002	球墨铸铁管	1. 名称：球墨铸铁管 2. 材质、规格：球墨铸铁管DN150 3. 敷设敷设：埋地敷设 4. 品牌：新兴 5. 垫层材质、厚	m	147	263.22	38693.34		
34	041001001001	拆除路面	1. 材质：机械拆除沥青混凝土路面 2. 厚度：20cm	m <sup>2</sup>	49	47.54	2329.46		
35	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：1.0M(机械挖土及人工挖土)	m <sup>3</sup>	40	72.53	2901.20		
36	010103001001	路面恢复	1. 路面恢复	m <sup>2</sup>	49	254.68	12332.32		
37	03B001	施工围挡	施工围挡	项	1	4000.00	4000.00		
38	03B005	临时过路铁板	临时过路通行	块	1	3000.00	3000.00		
39	030413003001	打洞(孔)	混凝土打孔	个	3	98.21	294.63		
40	030408008001	防火堵洞		处	3	15.34	46.02		
分部小计								135105.91	
3、应急照明疏散指示									
41	030412004001	应急灯	1. 名称：应急灯 2. 品牌：敏华	套	40	64.92	2596.80		
42	030412004002	疏散灯	1. 名称：疏散灯 2. 品牌：敏华	套	40	61.89	2475.60		
本页小计								96870.71	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
43	030411001015	配管	1.名称：配管 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN20	m	500	18.54	9270.00		
44	030411004016	配线	1.名称：配线 2.型号：WDZN-BYJ 3.敷设方式、部位：管内穿线 4.满足设计图纸及规范验收要求	m	500	3.17	1585.00		
45	030411006003	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：86型铁质 3.安装形式：暗配	个	80	8.03	642.40		
分部小计									
二、住宅部分									
分部小计									16569.80
1、非机动车库排烟风管及8#12#19#桥架改造									
46	030702006001	玻璃钢通风管道	1.拆除通风管道 2.合计195平方米	m <sup>2</sup>	195	20.35	3968.25		
47	030702001002	碳钢通风管道	1.名称：新装通风管道 2.规格：4000以上 3.板材厚度：	m <sup>2</sup>	93	198.12	18425.16		
48	030702001001	碳钢通风管道	1.名称：新装通风管道 2.规格：4000以内 3.板材厚度：	m <sup>2</sup>	102	198.12	20208.24		
49	03B002	垃圾清运费	1.垃圾清运	项	1	4500.00	4500.00		
50	030411003002	桥架	1.防火桥架更换600*150 2.拆除更换安装 3.厚度1.2mm	m	30	309.07	9272.10		
51	030411003003	桥架	1.防火桥架更换200*100 2.拆除更换安装 3.厚度1.2mm	m	20	125.61	2512.20		
52	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：双层百叶风口 2.规格：600*400	个	12	224.66	2695.92		
53	031002002001	设备支架	1.名称：地库送风口增设角钢底座 2.防腐：红丹防锈漆二道；调和漆二道	Kg	324	17.59	5699.16		
分部小计								67281.03	
本页小计								78778.43	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2、12#楼南侧水泵接合器及湿式报警设施更换					
54	030901012001	消防水泵接合器	1、名称：消防水泵接合器拆除更换 2、型号、规格：SQS100-1.6 3、含单向阀、安全	套	4	1881.39	7525.56	
55	03B006	砌阀门井	1、原阀门井拆除 2、砌阀门井	座	4	1500.00	6000.00	
56	030901001010	水喷淋钢管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN150 3. 连接形式：卡箍连接 4. 配件及安装	m	6	144.96	869.76	
57	03B007	沟槽式卡箍件	沟槽式卡箍件增设DN150	只	6	78.00	468.00	
58	030901001011	水喷淋钢管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热浸镀锌钢管DN100 3. 连接形式：卡箍连接 4. 配件及安装	m	6	92.97	557.82	
59	03B009	沟槽式卡箍件	沟槽式卡箍件增设DN100	只	8	38.00	304.00	
60	031002001002	管道支架	1、材质：管道支架制作安装	Kg	64	16.68	1067.52	
61	030901001001	报警装置	1、名称：湿式报警阀拆除更换 2、型号、规格：DN100 1.6MPa	组	1	2933.10	2933.10	
62	031003003001	焊接法兰阀门	1、名称：闸阀更换 2、规格、压力等级：DN100 1.6MPa	个	1	702.08	702.08	
63	041001001002	拆除路面	1、材质：机械+人工拆除混凝土路面 2、厚度：20cm	m <sup>2</sup>	25	60.09	1502.25	
64	010101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度： 1.0M(机械挖土及人工挖土)	m <sup>3</sup>	20	72.53	1450.60	
65	010103001002	回填方	1、回填土：	m <sup>3</sup>	20	42.53	850.60	
66	010103001003	路面恢复	1、路面恢复(混凝土路面)	m <sup>2</sup>	25	157.88	3947.00	
			分部小计				28178.29	
			本页小计				28178.29	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3、设备风机房防火门、24#楼地库风机更换、补充广播控制模块、完善电梯迫降功能等					
67	010802003001	钢质防火门	钢制防火门更换 2150*1500一樘； 2100*1800一樘； 2050*1200一樘	m <sup>2</sup>	9.47	850.00	8049.50	
68	010802003003	钢质防火门	钢制防火门更换 2000*800三樘；分 别是地库1#变电所 、22#消防水泵房防 火门、18#西配电间 防火门；水泵房防 火门一樘1770*2100 、风机房防火门一	m <sup>2</sup>	12.15	850.00	10327.50	
69	010802003002	钢质防火门五金件	1、闭门器	套	11	85.00	935.00	
70	010802003004	钢质防火门五金件	1、防火锁	套	8	120.00	960.00	
71	010802003005	钢质防火门五金件	1、顺序器	套	3	35.00	105.00	
72	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1、名称：消防报警电话分机	个 (部)	1	102.22	102.22	
73	030411001016	配管	1、名称：镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：吊顶 明敷	m	150	12.43	1864.50	
74	030411004017	配线	1、名称：绝缘导线 2、配线形式：管内 穿线 3、规格、型 号：WDZBN-RYJYP- 2x1.5mm <sup>2</sup>	m	450	6.85	3082.50	
75	030108003001	轴流通风机	1、名称：轴流风机 更换 2、规格：1.5KW	台	1	2698.84	2698.84	
76	030406006001	低压交流异步电动机	1、名称：交流异步 电机检查接线 2、容量(kW)：3KW	台	1	214.83	214.83	
77	030904008009	广播模块	1、名称：编码型输 入/输出模块 2、规格、型 号：NT8259	个	9	225.38	2028.42	
78	030904008010	完善27部电梯迫降功能	1、名称：编码型输 入/输出模块 2、规格、型 号：NT8259	个	27	225.38	6085.26	
本页小计							36453.57	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	8061.18			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程	1.500	7071.21			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程	0.210	989.97			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程	1.100	5185.56			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

附件 4 (计价依据)

编制人 (造价人员) :

工程名称：嘉禾现代花城消防改造工程

## 总价措施项目清单与计价表

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的。建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和





