

B3

		序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
1	B3-1103 卫生间外墙渗水	1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	12		18	18	216
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	12	32	23	55	660
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3711
2	B3-1402 卫生间外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	11		18	18	198
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	11	32	23	55	605
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3638
3	B3-1803 主卧室阳台外墙渗水、书房 外墙渗水、北次卧 室外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	2		240	240	480
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	19		18	18	342
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	19	32	23	55	1045
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									5242
4	B3-1902 东南阳台 外墙渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	1		240	240	240
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	1		520	520	520
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	5		18	18	90
		6	堵漏宝填充窗与结构处缝隙做护角	处	1	50	70	120	120
		7	固沙宝刷两遍	处	1	40	40	80	80
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	5	32	23	55	275
		9	根据现场需求恢复保温层	处	1	60	0	60	60
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45

		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									3200
5	B3-2201 北卧室阳 台外墙， 北次卧外 墙渗水， 南阳台渗 水、飘窗 渗水	序号	工作内容	单位	数量	单价（主材+辅材）	人工单价	单价合计	总价合计
		1	现场安全措施：现场保护提示	项	1		120	120	120
		2	吊绳蜘蛛人	工	3		520	520	1560
		3	小工及安全人员	工	2		240	240	480
		4	渗水处开凿及垃圾清理	处	2		520	520	1040
		5	清理作业面（窗与结构处）	m²	18		18	18	324
		6	堵漏宝填实窗与结构处缝隙做护角	处	2	50	70	120	240
		7	固沙宝刷两遍	处	2	40	40	80	160
		8	东方雨虹JS防水涂料（两遍）+无纺布	m²	18	32	23	55	990
		9	根据现场需求恢复保温层	处	2	60	0	60	120
		10	打钉固定保温及挂网抗裂砂浆批刮	m²	1	20	25	45	45
		11	外墙乳胶漆	m²	1	15	15	30	30
		12	垃圾外运	处	1		60	60	60
									5169



B区3单元漏水报价汇总

序号	房号	漏水位置	金额
1	B3-1103	卫生间外墙渗水	3711
2	B3-1402	卫生间外墙渗水	3638
3	B3-1803	主卧室阳台外墙渗水、书房外墙渗水、北次卧室外墙渗水	5242
4	B3-1902	东南阳台外墙渗水	3200
5	B3-2201	北卧室阳台外墙，北次卧外墙渗水，南阳台渗水，飘窗渗水	5169
	合计		20960



B区3单元漏水照片

序号	房号	详情	照片
1	B3-1103	卫生间外墙渗水	
2	B3-1402	卫生间外墙渗水	
3	B3-1803	主卧室阳台外墙渗水、书房外墙渗水、北次卧室外墙渗水	
4	B3-2201	主卧室阳台外墙，北次卧外墙渗水，南阳台渗水、飘窗渗水	

