

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____20250506005_____

工程名称：_____君诚悦府69-70栋屋面外墙防水维修_____

施工单位：_____

工程造价：_____74242.22_____元

编 制 人：_____审 核 人：_____

编制时间：_____2025年05月06日_____

工程造价汇总表

工程名称：君诚悦府69-70栋屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称：君诚悦府69-301外墙防水维修

施工单位：_____

工程造价：2806.22 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间：2025年05月06日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府69-301外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府69-301外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府69-301外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称： 君诚悦府69-302外墙防水维修 _____

施工单位：_____

工程造价： 6720.46 元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间： 2025年05月06日 _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府69-302外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	外墙及空调平台渗水			1		4584.52	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
2	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	33.39	30.05	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	61.33	147.19	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m（网格布）	m2	2.4	141.30	339.12	
5	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	2.4	38.09	91.42	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.4	37.88	90.91	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	87.50	315.00	
8	01B012	空调机位防水	空调外机拆装，空调机位平台防水	项	2	1046.00	2092.00	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		395.00	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	158.00	158.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	237.00	237.00	
		分部分项合计					4979.52	
本页小计							4979.52	
合 计							4979.52	

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府69-302外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府69-302外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府69-302外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称：_____ 君诚悦府69-702外墙防水维修 _____

施工单位：_____

工程造价：_____ 4268.52 _____ 元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____ 2025年05月06日 _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府69-702外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	外墙及空调平台渗水			1		2707.27	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.7	116.18	81.33	
2	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.7	33.39	23.37	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.7	61.33	42.93	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m ²	0.7	141.30	98.91	
5	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m ²	0.7	38.09	26.66	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	1.5	37.88	56.82	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.5	87.50	131.25	
8	01B012	空调机位防水	空调外机拆装，空调机位平台防水	项	1	1046.00	1046.00	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		284.40	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
		分部分项合计					2991.67	
本页小计							2991.67	
合 计							2991.67	

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府69-702外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府69-702外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府69-702外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称：君诚悦府69-
902小书房窗户、客厅阳台窗台地面渗漏
维修

施工单位：_____

工程造价：3575.89 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间：2025年05月06日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府69-

902小书房窗户、客厅阳台窗台地面渗漏维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府69-902小书房窗户、客厅阳台窗台地面渗漏维修 标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府69-902小书房窗户、客厅阳台窗台地面渗漏维修 标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府69-902小书房窗户、客厅阳台窗台地面渗漏维修 标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 君诚悦府70-801外墙防水维修

施工单位: _____

工程造价: 4832.65 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年05月06日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府70-801外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府70-801外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府70-801外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府70-801外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府70-801外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 君诚悦府70-1001外墙防水维修

施工单位: _____

工程造价: 3525.76 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年05月06日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府70-1001外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府70-1001外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府70-1001外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府70-1001外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府70-1001外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 君诚悦府70-1302-平台屋面防水维修

施工单位: _____

工程造价: 6105.67 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年05月06日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府70-1302-平台屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府70-1302-平台屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府70-1302-平台屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府70-1302-平台屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府70-1302-平台屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称： 君诚悦府70-1402屋面外墙防水维修

施工单位：_____

工程造价： 42412.05 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间： 2025年05月06日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府70-1402屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府70-1402屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共2页

标段：									第1页 共2页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额				
						综合单价	合价	其中：暂估价		
	一	外墙及雨棚防水维修				1		5615.40		
1	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00			
2	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.9	116.18	453.10			
3	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.9	33.39	130.22			
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.9	61.33	239.19			
5	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.9	141.30	551.07			
6	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	3.9	37.73	147.15			
7	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	3.9	37.88	147.73			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.8	83.32	399.94			
9	01B012	玻璃雨棚打胶	玻璃雨棚打胶	项	1	623.00	623.00			
10	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	1200.00	2400.00			
	二	屋面防水维修				1		25097.42		
11	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.9	162.83	635.04			
12	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.9	205.49	801.41			
13	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	3.9	158.60	618.54			
14	010902003001	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.9	201.04	784.06			
15	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.9	202.34	789.13			
本页小计							9243.58			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府70-1402屋面外墙防水维修

标段：

第2页 共2页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府70-1402屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：君诚悦府70-1402屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

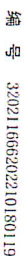
规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府70-1402屋面外墙防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]



91320211579518051X

“国示”登录“国示”更多登记、许可、监督信息、企业信息、扫描二维

法定代表人 杨春贵

咖啡園

[illegible]

注册资本 1000万元整

成立日期 2011年08月03日

住所

无锡市建筑西路599-6 (3号楼) 1楼101

美记餐

2022

10月18日