

金马国际花园 8、9 单元外墙渗漏水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 8 、 9 单元，共有 42 户，总建筑面积 6421.35 平方米。



二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 8 、 9 单元 6 户业主外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6550 元。

第三方审计单位审计预算为 1000 元。

合计：总预算 7550 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：_否_____。

(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为__审计费_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_7550_元,其中维修资金部分为____7550_元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为__0__元,具体筹措途径为

_____ / _____

_____。

八、公示日期

_2025_年_6_月_25_日至_2025_年_7_月_2_日。

使用建议人：(盖章)

_2025_年_6_月_25_日

