

工程报价单

工程名称：城市花园三区外墙维修工程												
项目对接：							项目地址：					
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
							人工	主材	辅材及机械	综合单价		
84-401外墙破损维修												
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	4.00	40.00	0.00	30.00	75.60	302.40	
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	4.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	280.80
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	4.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	535.68
4	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	4.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	548.64
5	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	4.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	652.32
清单分项合计											2319.84	
税金（9%）											208.79	
工程总造价											2528.63	



工程报价单

工程名称：城市花园三区外墙维修工程										项目对接：				项目地址：	
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）				合价	备注			
							人工	主材	辅材及机械	综合费			综合单价		
84-802外墙破损，窗户渗水维修															
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	5.00	42.00	0.00	80.00	9.76	131.76	658.80			
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	5.00	42.00	0.00	102.00	11.52	155.52	777.60			
3	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	9.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	680.40			
4	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	9.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	631.80			
5	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	9.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	1205.28			
6	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	9.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	1234.44			
7	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	9.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	1467.72			
清单分项合计											6656.04				





	99.04	
税金 (9%)	756.08	
工程总造价		



工程报价单

工程名称: 城市花园三区维修工程										项目对接:				项目地址:		
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额(元)					合价	备注			
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价					
84-901外墙渗水																
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层(宽100cm)	/	/	m²	6.00	252.00	0.00	0.00	20.16	272.16	1632.96				
2	清理基层	1、清理基层,露出基层墙面	/	/	m²	6.00	66.00	0.00	0.00	5.28	71.28	427.68				
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	6.00	48.00	14.00	132.00	15.52	209.52	1257.12				
4	防水处理	1、涂刷一遍界面剂 2、涂刷两遍防水涂料	/	/	m²	6.00	48.00	42.00	132.00	17.76	239.76	1438.56				
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	6.00	48.00	17.00	132.00	15.76	212.76	1276.56				
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理,选择合适真石漆进行修补	/	/	m²	6.00	48.00	31.00	132.00	16.88	227.88	1367.28				
7	墙面钻孔	1、根据设计要求和现场情况确定 2、钻孔间距通常在50-100mm	/	/	平方	4.00	64.00	0.00	0.00	5.12	69.12	276.48				



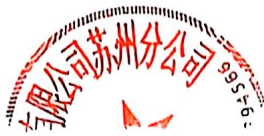
8	高压注 浆	1、注浆材料 器	2、 配制注浆材料	/	/	平方	4.00	64.00	0.00	200.00	21.12	285.12	1140.48	
清单分项合计														8817.12
税金 (9%)														793.54
工程总价														9600.66



工程报价单

工程名称：城市花园三区维修工程										项目对接：				项目地址：		
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）				合价	备注				
							人工	主材	辅材及机械	综合费			综合单价			
84-902外墙渗水																
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	6.00	252.00	0.00	0.00	20.16	272.16	1632.96				
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	6.00	66.00	0.00	0.00	5.28	71.28	427.68				
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	6.00	48.00	14.00	132.00	15.52	209.52	1257.12				
4	防水处理	1、涂刷一遍界面剂 2、涂刷两遍防水涂料	/	/	m²	6.00	48.00	42.00	132.00	17.76	239.76	1438.56				
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	6.00	48.00	17.00	132.00	15.76	212.76	1276.56				
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	6.00	48.00	31.00	132.00	16.88	227.88	1367.28				
7	墙面钻孔	1、根据深度及位置确定目的和地层情况 2、钻孔间距通常在 30 - 50 厘米左右	/	/	平方	4.00	64.00	0.00	0.00	5.12	69.12	276.48				





8	高压注浆	1、安装注浆管和封孔器 2、配制注浆材料 3、注浆施工	/	/	平方	4.00	64.00	0.00	200.00	21.12	285.12	1140.48	
9	基层处理	1、垃圾清理，刷涂一遍 界面剂	/	/	m²	15.00	60.00	51.00	28.50	11.16	150.66	2259.90	
10	卷材铺贴	1、铺贴卷材，阴阳角、 女儿墙、伸缩缝、排水 口等特殊部位铺贴附加 层卷材	/	/	m²	15.00	42.00	72.00	45.00	12.72	171.72	2575.80	
清单分项合计													13652.82
税金 (9%)													1228.81
工程总价													14881.57



85 - 901南飘窗漏水												
序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	12	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	325.92	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	12	13.58	4.85	0.97		15.52	186.24	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m²	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格: 海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m²	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数: 1.5mm 3遍 3.增强材料种类: 无纺布	m²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	12	17.46	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环卫工人建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m³	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	清单分项合计										2793.6	
2	税金(3%) = (清单分项合计)*(3%)											
3	工程总造价=清单分项合计+税金											



85-901 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面层垃圾及开裂层	m²	85	0	77.6	9.7		87.3	7420.5	地面操作工(包含丙烯酸盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m²	85	3.88	1.94	0		5.82	494.7	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	85	22.5	5	0		27.5	2337.5	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m²	85	33.95	9.7	4.85		48.5	4122.5	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/聚苯板-EPS(B1级)/石墨聚苯板-EPS(B1级)/40mm-50mm厚	m²	20	33.95	9.7	4.85		48.5	970	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	85	0	8.73	0.97		9.7	824.5	完工后现场清理
7	小计										16169.7	
1	清单分项合计										16169.7	合计 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										486.09	
3	工程总价=清单分项合计+税金										16654.79	



85-902 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	85	0	77.6	9.7		87.3	7420.5	地面操作工(包含丙烯酸盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m²	85	3.88	1.94	0		5.82	494.7	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	85	22.5	5	0		27.5	2337.5	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m²	85	33.95	9.7	4.85		48.5	4122.5	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/聚苯板-EPS(B1级)/石墨聚苯板-EPS(B1级)/40mm-50mm厚	m²	20	33.95	9.7	4.85		48.5	970	2cm厚1:3水泥砂浆粉刮;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	85	0	8.73	0.97		9.7	824.5	完工后现场清理
7	小计										16169.7	
1	清单分项合计										16169.7	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										485.09	
3	工程总价=清单分项合计+税金										16654.79	

