

工 程 报 价 书

建设单位： 中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司

工程名称： 太湖锦园178-702屋面防水维修

施工单位： 江苏恒豪工程技术有限公司

工程造价： 27948 元



编制人： _____ 审核人： _____

编制时间： _____

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖锦园178-702屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	8-122	防水砂浆面层修补	10m2	18	304.31	5477.58	
2	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	18	473.09	8515.62	
3	D00001	管道堵漏	6	600	3600.00	3600.00	
4	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	4	43.16	172.64	
5	17-199	外墙溶剂涂料光面 一底二面	10m2	4	202.21	808.84	
6	10-117换	刷聚氨脂防水涂料（立面）二涂 2.0mm	10m2	4	338.17	1352.68	
7	8-3换	翻铺瓦	10m2	4	160.69	642.76	
8	D00003	瓦屋面维修漏水点修复【雨虹防水】	点	5	338.11	1690.55	
9	D00008	材料搬运上屋面	工日	5	300.00	1500.00	
10	D00007	垃圾处理并外运处置	车	1	1000.00	1000.00	
合 计						24760.00	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园178-702屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
合 计					881.00			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园178-702屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			489.00			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	489.00			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.000	392.00			

承包人供应材料一览表

工程名称：太湖锦园178-702屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号 等特殊要求	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	供应商 (品牌)	产地	备注
1	0101020201	中砂		t	7.526	175.33	1319.56			
2	0204010302	粘土平瓦	400×240	百块	0.400	308.82	123.53			
3	0301010102	水泥	32.5级	kg	2888.626	0.72	2079.81			
4	03270202	砂纸		张	2.400	1.06	2.54			
5	04010701	白水泥		kg	12.000	0.68	8.16			
6	0508091502	铁钉		kg	0.781	5.32	4.16			
7	0512010301	钢压条		kg	13.432	4.66	62.59			
8	0603080101	石油液化气		kg	13.432	4.25	57.08			
9	0609050401	SBS封口油膏		kg	16.027	7.25	116.20			
10	0609100611	防水剂		kg	143.171	1.47	210.46			
11	0610010102	APP及SBS基层处理剂		kg	91.703	4.45	408.08			
12	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	厚度3mm	m2	180.000	25.00	4500.00			
13	0612070102	水		m3	4.062	4.10	16.66			
14	11010366	外墙溶剂涂料(底涂)		kg	6.400	14.50	92.80			
15	11010367	外墙溶剂涂料(面涂)		kg	12.800	17.40	222.72			
16	11030734	聚氨酯甲料		kg	58.800	12.24	719.71			
17	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-II型	kg	216.000	13.52	2920.32			
18	12413518	901胶		kg	6.000	2.42	14.52			
19	31130106	其它材料费		元	2.000	1.00	2.00			
20	901167	其他材料费		元	25.956	1.00	25.96			
21	D00001	天窗维修		个	1.000	3750.00	3750.00			
22	D00003	瓦屋面维修漏水点修复【雨虹防水】		点	5.000	338.11	1690.55			
23	D00004	拆除人工作业高空费		项	1.000	350.00	350.00			
24	D00007	垃圾处理并外运处置		车	1.000	850.00	850.00			
25	D00008	材料搬运上屋面		工日	5.000	300.00	1500.00			
合计							21047.41			