

2023年6月无锡万科城花二区第二批326单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
37	326-402	南主卧窗渗水	2626.00	236.34	2862.34
38	326-302	阳台窗底下外墙线条进水	2500.60	225.05	2725.65
合计			5126.60	461.39	5587.99



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		

326-402 南主卧窗渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	——	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	——	m ²	12.0	11.8	2.24	14	28	336.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	——	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填实为准	m	9.6	4.2	0.8	5	10	96.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	——	m	9.6	11.8	2.24	14	28	268.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	——	m ²	10.0	7	1	18	28	280.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	——	m ²	18.0	14.7	2.8	17.5	35	630.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	10.0	11.8	2.24	14	28	280.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	10.0	9.24	1.76	11	22	220.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	9.6	5.04	0.96	6	12	115.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		——	m ²	10.0	1.2	0.8	8	10	100.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2626.00	
17		税金			项	1.0					236.34	
18		合计			项	1.0					2862.34	

326-302 阳台窗底下外墙线条进水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	铲除深度宽度	m ²	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	铲除深度宽度	m	15.6			6	6	93.60	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填满为准	m	15.6	4.2	0.8	5	10	156.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	由现场实际情况	m	15.6	11.8	2.24	14	28	436.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	修补厚度由现	m ²	7.0	7	1	18	28	196.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-	m ²	13.0	14.7	2.8	17.5	35	455.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	7.0	9.24	1.76	11	22	154.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	15.6	5.04	0.96	6	12	187.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m ²	7.0	1.2	0.8	8	10	70.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2500.60	
17		税金			项	1.0					225.05	
18		合计			项	1.0					2725.65	

