

无锡市瑜憬湾花园（1-5期）电梯故障

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为瑜憬湾花园（1-5期）
76单元，共36户，总建筑面积5122.79平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 76单元客梯和货梯更换对重反绳轮、轿顶反绳轮

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 21400 元。

本次维修工程预算审计费用 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否_____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否_____。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否_____。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否_____。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____审价费_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算 22400 元, 其中维修资金部分为 22400 元具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026 年 7 月 27 日至 2026 年 8 月 3 日。

使用建议人: (盖章)
2026 年 7 月 27 日

