

# 无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 138 单元，共有 51 户，总建筑面积 5611.74 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 138-1403 主卧卫生间漏水；138-1601 北书房外墙漏水；138-1601 北卧室北外墙漏水；138-1601 客厅南阳台漏水；138-1601 南次卧室南外墙漏水；138-1601 南主卧外墙漏水；138-1703 客厅南外墙漏水；138-601 南主卧东侧外墙漏水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 35,411.98 元。  
本次维修工程项目预算审核费为 140.49 元；招标代理费 468.31 元；监理费为 1061.5 元；审价费为 1000 元，合计 2670.3 元。

合计：38,082.28 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为预审费用约 140.49 元+招投标代理费约 468.31 元+监理费约 1061.5 元+审价费 1000 元，以上费用合计约 2670.3 元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为38,082.28元，其中维修资金部分为38,082.28元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

#### 八、公示日期

2025年10月9日至2025年10月10日。

