天鹅湖花园A区45单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	45-1201	9370.73
2	45-1303	14827.27
3	45-1504	12372.59
4	45-1602	4909.36
5	45-1901	9370.73
6	45-1902	2141.85
7	45-2001	15874.76
8	45-2002	18016.61
9	45-2003	17443.27
10	45-2004	18204.09
11	45-2201	15301.42
12	45-2302	11225.91
13	45-2403	6056.04
14	45-2704	7937.38
15	45-2801	5482.7
16	45-104	14154.74
17	45-1101	5482.7
18	45-1205	16528.76
19	45-1302	9370.73
20	45-1304	6629.38
21	45-1402	18204.09
22	45-1701	10230.74
23	45-201	5196.03
24	45-2101	8797.39
25	45-2401	22197.85
26	45-2501	14154.74

27	45-2601	5769.37
28	45-2603	2087.35
29	45-2604	6629.38
30	45-2701	5196.03
31	45-2703	20004.77
32	45-2802	14728.08
33	45-2803	9370.73
34	45-302	18490.76
35	45-701	10230.74
36	45-901	6056.04
37	45-1503	6629.38
38	45-2204	14441.41
39	45-401	9370.73
40	45-1502	14728.08
41	45-1604	17917.42
42	45-2901	24204.54
43	45-301	24777.88
44	45-2704	6342.71
48	15单元外墙空鼓脱落渗漏维修	79352
小计		595809.26

天鹅湖花园A区42单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	45-1201	主卧，客厅	19	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
2	45-1303	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
	45-1303	主卧，厨房，南阳台	26	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11638	1047.42	12685.42
3	45-1504	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
	45-1504	客厅，南阳台	22	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9386	844.74	10230.74
4	45-1602	次卧	8	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
5	45---1901	主卧，客厅	19	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
6	45-1902	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
7	45-2001	主卧，次卧，客厅	28	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14564	1310.76	15874.76
8	45-2002	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
	45-2002	主卧，次卧，南阳台	28	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14564	1310.76	15874.76
9	45-2003	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
	45-2003	主卧，客厅，南阳台	26	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14038	1263.42	15301.42
10	45-2004	主卧，次卧，客厅，餐厅	27	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	16701	1503.09	18204.09
11	45-2201	次卧，客厅，书房	26	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14038	1263.42	15301.42
12	45-2302	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
	45-2302	主卧，南阳台	18	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8334	750.06	9084.06
13	45-2403	主卧	12	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5556	500.04	6056.04
14	45-2704	客厅，餐厅	14	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7282	655.38	7937.38
15	45-2801	客厅	11	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5030	452.7	5482.7
16	45-104	主卧，厨房，客卫1	27	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12986	1168.74	14154.74
17	45-1101	次卧	10	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5030	452.7	5482.7
18	45-1205	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25												1915	172.35	2087.35
	45-1205	次卧，客厅，南阳台	23	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13249	1192.41	14441.41
19	45-1302	主卧，客厅	19	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
20	45-1304	客厅	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38

21	45-1402	主卧，次卧，客厅，厨房	27	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	16701	1503.09	18204.09
22	45-1701	主卧，客厅	22	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9386	844.74	10230.74
23	45-201	客厅	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
24	45-2101	主卧，客厅	17	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8071	726.39	8797.39
25	45-2401	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25												3401	306.09	3707.09
	45-2401	主卧，次卧，客厅，南阳台，北阳台	28	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	16964	1526.76	18490.76
26	45-2501	主卧，次卧，书房	22	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12986	1168.74	14154.74
27	45-2601	客厅	11	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5293	476.37	5769.37
28	45-2603	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25												1915	172.35	2087.35
29	45-2604	客厅	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
30	45-2701	客厅	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
31	45-2703	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25												1915	172.35	2087.35
	45-2703	主卧，次卧，客厅，厨房，南阳台	26	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	16438	1479.42	17917.42
32	45-2802	主卧，次卧，客厅	24	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13512	1216.08	14728.08
33	45-2803	主卧，客厅	19	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
34	45-302	主卧，客厅，主卫，客卫1	28	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	16964	1526.76	18490.76
35	45-701	主卧，次卧	22	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9386	844.74	10230.74
36	45-901	次卧	12	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5556	500.04	6056.04
37	45-1503	主卧	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
38	45-2204	主卧，次卧，客厅	23	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13249	1192.41	14441.41
39	45-401	主卧，餐厅	19	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
40	45-1502	主卧，次卧，厨房	24	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13512	1216.08	14728.08
41	45-1604	主卧，次卧，客厅，书房	26	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	16438	1479.42	17917.42
42	45-2901	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25												3401	306.09	3707.09
	45-2901	主卧，次卧，客厅，书房，南阳台，北阳台，餐厅	35	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	18805	1692.45	20497.45
43	45-301	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25												3401	306.09	3707.09
	45-301	主卧，次卧，主卫，客卫1，客卫2，南阳台，北阳台	37	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	19331	1739.79	21070.79
44	45-2704	客厅	13	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5819	523.71	6342.71
	小计																						516457.26

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

45单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	320	25	8000.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	320	5.00	1600.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	320	35.00	11200.00	
4	刷专用界面剂	m2	320	10	3200.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	320	35.00	11200.00	
6	防水腻子2遍	m2	320	15.00	4800.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	320	35.00	11200.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	320	20.00	6400.00	
9	垃圾清运	m2	320	10.00	3200.00	
10	蜘蛛人	工日	20	600.00	12000.00	
11	税前合计				72800.00	
12	税金（9%）				6552.00	
13	总计				79352.00	