

工 程 预 算 书

建 设 单 位： _____ 无锡华高物业管理有限公司 _____

工 程 名 称： _____ 湖滨壹号4单元、5单元维修 _____

预算总计（小写）： _____ 81139.24 _____

（大写）： _____ 捌万壹仟壹佰叁拾玖元贰角肆分 _____

施 工 单 位： _____



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

时 间： _____ 年 月 日

单位工程预算汇总表

工程名称：湖滨壹号4单元、5单元维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号4单元、5单元维修

标段：

第1页 共5页

第1页 共5页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		4单元-2202房						
1	011604002001	铲除原墙砖及砂浆空鼓层	1、铲除原墙砖及砂浆空鼓层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
2	011001003001	外墙保温板加固	1、外墙保温板加固 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	832.10	832.10	
3	011203001001	砂浆挂网粉刷	1、砂浆挂网粉刷 2、高空挂绳施工	项	1	1072.10	1072.10	
4	010903002001	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
5	011204003001	外墙贴砖	1、外墙贴砖，嵌缝 2、高空挂绳施工	项	1	1202.10	1202.10	
6	01B001	安全网	搭设安全防护网	项	1	872.10	872.10	
		分部小计					5567.60	
		4单元-1104房						
7	011604002002	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
8	011604002003	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
9	010903002002	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
10	011502008001	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	3	140.56	421.68	
		分部小计					2887.98	
		4单元-2001房						
11	011604002004	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	3	752.10	2256.30	
12	011604002005	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	3	877.10	2631.30	
13	010903002003	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	3	837.10	2511.30	
		本页小计					15854.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湖滨壹号4单元、5单元维修

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	010903002004	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	3	817.10	2451.30	
15	011502008002	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	8	140.56	1124.48	
		分部小计					10974.68	
		4单元-3004房						
16	011604002006	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	3	752.10	2256.30	
17	011604002007	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	3	877.10	2631.30	
18	010903002005	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	817.10	817.10	
19	010903002006	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
		分部小计					6541.80	
		5单元-1703房						
20	011604002008	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
21	011604002009	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
22	010903002007	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	817.10	817.10	
23	011502008003	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	4	140.56	562.24	
		分部小计					3008.54	
		5单元-1801房						
24	011604002010	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
25	011604002011	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
		本页小计					14755.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湖滨壹号4单元、5单元维修

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	010903002008	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 2 品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
27	010903002009	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	1	817.10	817.10	
28	011502008004	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	4	140.56	562.24	
		分部小计					3845.64	
		5单元-1802房						
29	011604002012	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
30	011604002013	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 2 品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
31	010903002010	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 2 品牌、雨虹	项	1	837.10	837.10	
		分部小计					2466.30	
		5单元-2101房						
32	011604002014	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
33	011604002015	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌、雨虹	项	3	877.10	2631.30	
34	010903002011	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 2 品牌、雨虹	项	3	837.10	2511.30	
35	011502008005	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	6	140.56	843.36	
		分部小计					6738.06	
		5单元-2901房						
36	011604002016	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
37	011604002017	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 2 品牌、雨虹	项	1	877.10	877.10	
本页小计							13050.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湖滨壹号4单元、5单元维修

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	010903002012	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	837.10	837.10	
39	010903002013	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	817.10	817.10	
40	011502008006	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	4	140.56	562.24	
		分部小计					3845.64	
		5单元-3203房						
41	011604002018	空调洞口堵漏防水	1、空调洞口堵漏防水 2、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	774.10	774.10	
		分部小计					774.10	
		5单元-3204房						
42	011604002019	铲除原窗胶条空鼓砂浆层	1、铲除原窗胶条空鼓砂浆层 2、高空挂绳施工	项	1	752.10	752.10	
43	011604002020	窗户四周砂浆粉刷复原及打胶	1、窗户四周砂浆粉刷复原及打胶 2、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	877.10	877.10	
44	010903002014	窗台四周聚氨酯防水两遍	1、窗台四周聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	837.10	837.10	
45	010903002015	檐口防水	1、檐口防水 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	项	1	817.10	817.10	
46	011502008007	滴水檐安装	1、滴水檐安装 2、高空挂绳施工	m	8	140.56	1124.48	
		分部小计					4407.88	
		5单元-3304房						
47	011001003002	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	外墙龟裂纹缝隙填充及保温层加固	m2	35	81.00	2835.00	
48	010903002016	外墙聚氨酯防水两遍	1、外墙聚氨酯防水两遍 2、堵漏、挂网、高空挂绳施工 3 品牌：雨虹	m2	35	80.99	2834.65	
49	011607001001	屋面漏水点开挖及清理	1、屋面漏水点开挖及清理 2、机械切割，电镐	m2	5	53.00	265.00	
本页小计							13333.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 湖滨壹号4单元、5单元维修

标段：

第5页 共5页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号4单元、5单元维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1186.31			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1040.62			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	145.69			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：湖滨壹号4单元、5单元维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	693.75			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 湖滨壹号4单元、5单元维修

标段:

第3页 共3页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：湖滨壹号4单元、5单元维修

标段:

第1页 共1页

[illegible]