

银禧家园9单元漏水维修工程汇总单

序号	单元门号	施工部位	金额（元）
1	9-1001	北次卧飘窗渗水	4086.41
2	9-1503	南主卧飘窗渗水	4231.81
3	9-1701	北次卧飘窗渗水	4086.41
4	9-2001	北次卧飘窗渗水	4086.41
5	9-2003	南次卧飘窗渗水	4231.81
6	9-2601	南主卧飘窗渗水	4231.81
7	9-2804	南主卧飘窗、南次卧飘窗渗水	5364.98
8	9-2904	南主卧飘窗、北次卧外墙渗水	4871.1
9	9-3104	南主卧飘窗、客厅窗渗水	5510.38
10	9-2103	南主卧飘窗渗水	4231.81
11	9-3004	南次卧飘窗、外墙渗水	4231.81
12	9-2501	北次卧飘窗、厨房外墙渗水	5267.2
13		合计	54431.94



银禧家园9单元漏水维修工程预算报价表

9单元1001 北次卧飘窗渗水									
1	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	27	平方			18	18	486
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
	7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		40	1080
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							3260
	10	工程管理费15%							489
	11	税费9%							337.41
	12	施工合计							4086.41
9单元1503 南主卧飘窗渗水									
2	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							3376
	10	工程管理费15%							506.4
	11	税费9%							349.41
	12	施工合计							4231.81

9单元1701 北次卧飘窗渗水									
3	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	27	平方			18	18	486
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
	7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		40	1080
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							3260
	10	工程管理费15%							489
	11	税费9%							337.41
	12	施工合计							4086.41
9单元2001 北次卧飘窗渗水									
4	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	27	平方			18	18	486
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
	7	滚刷防水涂料2遍	27	平方	30	10		40	1080
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							3260
	10	工程管理费15%							489
	11	税费9%							337.41
	12	施工合计							4086.41
9单元2003 南次卧飘窗渗水									
5	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							3376
	10	工程管理费15%							506.4
	11	税费9%							349.41
	12	施工合计							4231.81

9单元2601 南主卧飘窗渗水									
	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
6	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							3376
	10	工程管理费15%							506.4
	11	税费9%							349.41
	12	施工合计							4231.81
9单元2804 南主卧飘窗、南次卧飘窗渗水									
	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
7	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	33	平方			18	18	594
	5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600
	6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216
	7	滚刷防水涂料2遍	33	平方	30	10		40	1320
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							4280
	10	工程管理费15%							642
	11	税费9%							442.98
	12	施工合计							5364.98
9单元2904 南主卧飘窗，北次卧外墙渗水									
	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
8	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	32	平方			18	18	576
	5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
	6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
	7	滚刷防水涂料2遍	32	平方	30	10		40	1280
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							3886
	10	工程管理费15%							582.9
	11	税费9%							402.2
	12	施工合计							4871.1

9单元3104 南主卧飘窗、客厅窗渗水										
9	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	35	平方			18	18	630	
	5	渗水点切割开槽	6	点位			100	100	600	
	6	开槽点封堵特种水泥	6	点位	36			36	216	
	7	滚刷防水涂料2遍	35	平方	30	10		40	1400	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								4396
	10	工程管理费15%								659.4
	11	税费9%								454.98
12	施工合计								5510.38	
9单元2103 南主卧飘窗渗水										
10	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4
	11	税费9%								349.41
12	施工合计								4231.81	
9单元3004 南次卧飘窗、外墙渗水										
11	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）	
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100	
	2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800	
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200	
	4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522	
	5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400	
	6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144	
	7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160	
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50	
	9	施工小计								3376
	10	工程管理费15%								506.4

	11	税费9%							349.41
	12	施工合计							4231.81
9单元2501 北次卧飘窗、厨房外墙渗水									
12	序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额（元）
	1	施工现场维护	1	项			100	100	100
	2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
	3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
	4	防水工作面清理	34	平方			18	18	612
	5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
	6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
	7	滚刷防水涂料2遍	34	平方	30	10		40	1360
	8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
	9	施工小计							4202
	10	工程管理费15%							630.3
	11	税费9%							434.9
	12	施工合计							5267.2

本工程施工总造价：54431.94元（含税）

- 1、本报价包含开票税金及各项管理费。
- 2、本工程保修期为三年。



银禧家园9单元报修漏水图片

序号	房号	漏水部位	图片
1	9-1001	北次卧飘窗渗水	
2	9-1503	南主卧飘窗渗水	
3	9-1701	北次卧飘窗渗水	
4	9-2001	北次卧飘窗渗水	
5	9-2003	南次卧飘窗渗水	

6	9-2601	南主卧飘窗渗水	
7	9-2804	南主卧飘窗、南次卧飘窗渗水	
8	9-2904	南主卧飘窗、北次卧外墙渗水	
9	9-3104	南主卧飘窗、客厅窗渗水	
10	9-2103	南主卧飘窗渗水	
11	9-3004	南次卧飘窗、外墙渗水	



12	9-2501	北次卧飘窗、厨房外墙渗水	
----	--------	--------------	--

