

无锡市 金色商业广场（物业管理区域）
269 幢（受益范围）金色商业广场 269 幢南商铺外墙
砖脱落维修（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金色商业广场 269 幢，共有 6 户，总建筑面积 3542.19 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为金色商业广场 269 幢南商铺外墙砖脱落维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 29,271.08 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为29,271.08元，其中维修资金部分为29,271.08元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____/元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025年7月23日至2025年7月30日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 7 月 23 日