

无锡市 长广溪庄园（物业管理区域）

长广溪庄园小区（受益范围）消防维修改造工程：1、消防泵房和室外消防 2、消防报警系统 3、消防防排烟系统 4、消防应急照明 5、其它（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长广溪庄园小区 共 46户，总建筑面积 17013.01平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为长广溪庄园小区消防维修改造工程：1、消防泵房和室外消防 2、消防报警系统 3、消防防排烟系统 4、消防应急照明 5、其它

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算 252056.05元。

本次项目决算审价费用预算为 4200.00元

合计：256256.05元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审



