

金色家园房屋渗漏水维修
29,30栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	29,30	30-0801北卫生间、厨房、南主卧室、客厅、楼上南主卧室顶部 渗水	18,683.99
2	29,30	30-0801客厅外墙漏水	5,557.83
3	29,30	30-0802一楼主次卧、楼梯间、二楼过道、二楼主卧外墙漏水	22,424.90
29,30栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			46,666.72

江苏鼎森装饰装潢有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	30-0801北卫生间、厨房、南主卧室、客厅、楼上南主卧室顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	5	工	500.00	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	40	m²	43.00	1,720.00
3	去灰型底油	96	m²	5.00	480.00
4	涂刷聚氨酯	96	m²	41.00	3,936.00
5	SBS防水卷材铺设	96	m²	90.00	8,640.00
6	小计				17,276.00
7	管理及措施费	0.05			863.80
8	增值税金	0.03			544.19
				共计:	18,683.99

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	30-0801客厅外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,139.00
8	管理及措施费	0.05			256.95
9	增值税金	0.03			161.88
				共计：	5,557.83

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	30-0802一楼主次卧、楼梯间、二楼过道、二楼主卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	8	工	600.00	4,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	40	m²	18.00	720.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	85	m²	60.00	5,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	85	m²	60.00	5,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	85	m²	19.00	1,615.00
6	刷外墙涂料	85	m²	40.00	3,400.00
7	小计			0.00	20,735.00
8	管理及措施费	0.05			1,036.75
9	增值税金	0.03			653.15
				共计：	22,424.90

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

