

运河花苑C区房屋渗水维修
15.16栋 报价汇总

编号: CHBID-25018.4

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	15.16	15-401南面西房间窗户外墙渗水	8,616.94
2	15.16	15-601北卫生间顶部、北厨房顶外墙、东卧北顶部外墙、南面东西房间阳台外墙、南阳台外墙漏水	21,419.32
3	15.16	15-601七楼南面卧室窗户外墙渗水	7,387.75
4	15.16	16-602二楼西北角顶部管道外墙、二楼西边顶部管道外墙、一楼主卧西北角外墙渗水	10,538.56
5	15.16	16-602一楼北面外墙瓷砖脱落渗水	7,387.75
15.16栋 汇总, 共5 户(项) 小计:			55,350.32

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/6/50



运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 15-401南面西房间窗户外墙渗水

CHBID-25018.4.1.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	31.00	42	3	15	60	1,860.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	31.00	42	3	15	60	1,860.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	31.00	14	2	3	19	589.00
6	刷外墙涂料	m²	31.00	30	6	4	40	1,240.00
7	小计						0	7,529.00
8	管理及措施费		0.05					376.45
9	增值税金		0.09					711.49
合计:								8,616.94

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/6/30

运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 15-601北卫生间顶部、北厨房顶外墙、东卧北顶部外墙、南面东

CHBID-25018.4.2.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	7.00			500	500	3,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	85.00	25	3	15	43	3,655.00
3	去灰型底油	m²	85.00	3		2	5	425.00
4	涂刷聚氨酯	m²	85.00	28	5	8	41	3,485.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	85.00	55	15	20	90	7,650.00
6	小计							18,715.00
7	管理及措施费		0.05					935.75
8	增值税金		0.09					1,768.57
合计:								21,419.32

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 15-601七楼南面卧室窗户外墙渗水

CHBID-25018.4.3.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,455.00
8	管理及措施费		0.05					322.75
9	增值税金		0.09					610.00
合计:								7,387.75

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 16-602二楼西北角顶部管道外墙、二楼西边顶部管道外墙、一楼

CHBID-25018.4.4.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	5.00			500	500	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	43.00	3		2	5	215.00
4	涂刷聚氨酯	m²	43.00	28	5	8	41	1,763.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	43.00	55	15	20	90	3,870.00
6	小计							9,208.00
7	管理及措施费		0.05					460.40
8	增值税金		0.09					870.16
合计:								10,538.56

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



运河花苑C区房屋渗水维修报价明细

位置: 16-602一楼北面外墙瓷砖脱落渗水

CHBID-25018.4.5.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,455.00
8	管理及措施费		0.05					322.75
9	增值税金		0.09					610.00
合计:								7,387.75

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/6/27

