

# 电 梯 维 修 施 工 方 案

编 制：童卓晴  
审 核：王晓山  
批 准：严安卫



## 一、工程概况

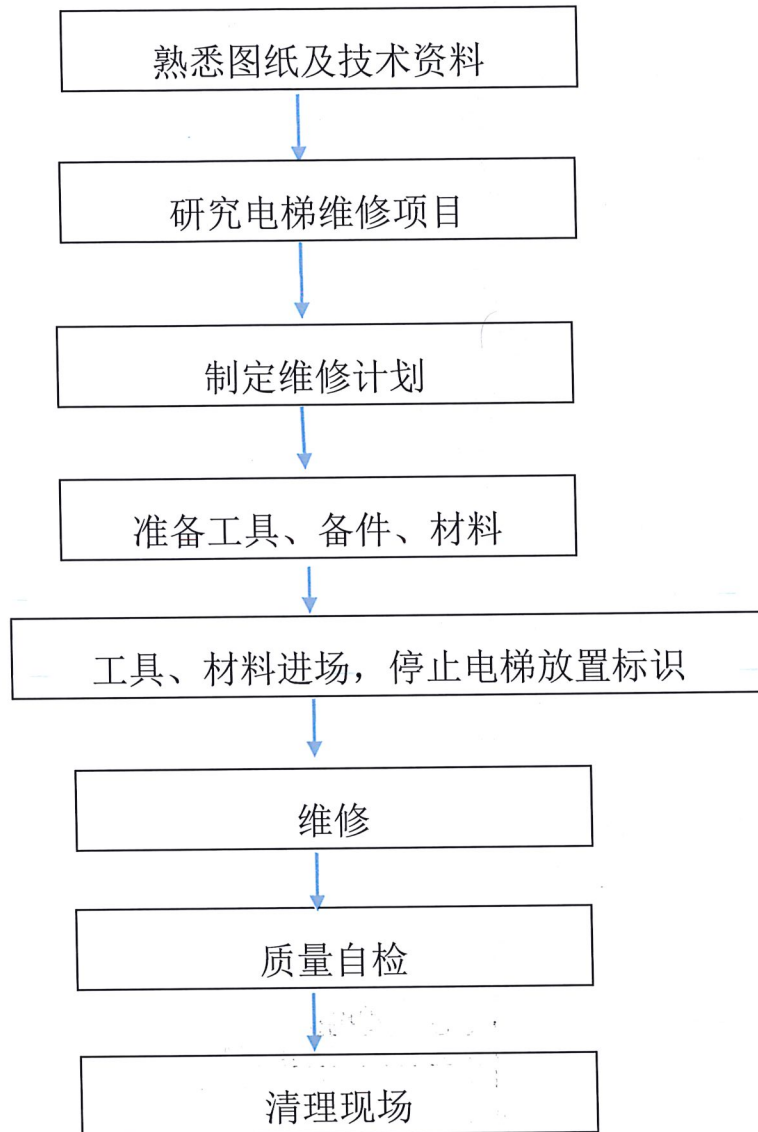
使用单位	无锡市德恒物业管理有限公司		
电梯位置	香榭花园二期 56#	电梯型号	TKJ1000/1.75-JXW
维修内容	更换主机轴承、主机油、维修主机		
维修时间	预计 2025 年 12 月 12 日到 2025 年 12 月 26 日		

## 二、施工人员

序号	岗位	姓名	证件号	备注
1	负责人	王晓山	321281198711046496	
2	维修工	熊双忠	32128119810924553X	
3	维修工	樊赛杰	320684198603113671	
4	维修工	周龙	320981198811184551	
5	维修工	许云侠	342425200006042734	



### 三、维修工艺流程



## 四、工艺步骤

序号	工作程序	工作内容
1	准备工作	1、察看现场，查找安全隐患，进行安全交底 2、部件、工具运送到电梯机房 3、将电梯停用，并放置标识牌
2	轿厢起吊	1、起吊点情况检查。 2、吊装工具要求检查。 3、吊装工序 a.将电梯移至顶层位置。 b.将对重用 2-3 米长方木从底部顶起并固定。 c.从起吊点用适用的葫芦固定并做好保护 d.选择轿顶合适位置作为吊装点，用钢丝绳与绳夹连接并做保护。 e.起吊。 f.动作安全钳，对轿厢做两次保护。
3	更换主机油、主机轴承	1、拆卸弹簧与制动臂。 2、松开联轴器螺栓取出电动机（取出电动机时应保持电动机平衡，防止转子从电动机外壳中滑出，将减速箱齿轮油放出，松并减速箱后端盖固定螺栓。） 3、使用扳手或者卸扣器拆下连接主机和轮组的联轴器及联轴器，将轮组分离出来，将电梯主机固定在支架上，仔细查看轴承的型号和规格后，再拆下轴承进行更换。 4、拆卸制动轮。 5、拆卸蜗杆轴轴销。 6、拆卸前端盖。 7、更换新的主机油。 8、取出油封并更换（更换油封时应用铁板点在密封圈上，用木锤均匀地敲击密封圈四周，直至密封圈和端盖完全嵌合。）
4	试运行	1、检修运行，手动点动运行，观察运行情况。 2、正常运行，观察运行情况。 3、运行正常后，自检。
5	检验	安装结束后先由公司进行自检，自检合格后向政府部门申请检验
6	交付	待检验全部合格后，交于业主试运行。

## 五、质量要求

一次性通过自检及使用单位验收

## 六、安全保证措施

- 1、进入现场应戴好安全帽。
- 2、特种工作人员要求有上岗证。
- 3、工作区内必须隔离措施，警戒措施。
- 4、停电及通电有专人对口联络。
- 5、轿厢吊起后必须增加两次保护。
- 6、维修前做好准备工作。
- 7、确保维修工作安全性都得到控制。

## 七、机具配置

- 1、手拉葫芦 2 只
- 2、切割机
- 3、钳工工具
- 4、电工工具
- 5、测量工具

## 八、交工 验收

经公司质检部自检合格后，报使用单位验收合格，交付使用单位投运。