

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)
125 单元 (受益范围) 125 单元电梯主板 I/O 主板
更换、变频器驱动板、接触器、风扇故障更换 (维修
内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为125 单元，共有36户，
总建筑面积4132.91平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 125 单元电梯主板 I/O 主板更换、
变频器驱动板、接触器、风扇故障更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为11800元。第三方费用（工程
结算审定费 1000 元），合计:12800 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维
修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：



____否____。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: ____否____。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: ____否____。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为____工程结算审计费____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_12800_元, 其中维修资金部分为_12800_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 _0_ 元 , 具 体 筹 措 途 径 为

_____。



八、公示日期

_2026_年_8_月_28_日至 2026_年_9_月_4_日。

使用建议人: (盖章)
26 年 8 月 28 日

