

无锡市朗诗青春未来 07 栋房屋渗漏水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为朗诗青春未来 07 栋，
共有68户，总建筑面积6034.15平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为7-0201 北面小卧室、南
主卧室飘窗外墙渗水；7-0701 南卧室、北卧室飘窗外墙渗水；
7-1404 南主卧阳台外墙渗水；7-1501 北次卧阳台外墙渗水；
7-1704 书房顶部渗水；7 单元公区大厅顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为64,081.69元。

本次项目决算审价费用预算为2,700.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施
工单位。

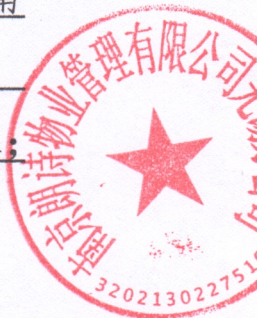
五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 66,781.69 元, 其中维修资金部分为 66,781.69 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 1 月 13 日至 2026 年 1 月 14 日。

使用建议人: (盖章)



2026 年 1 月 13 日