

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)
97、98 单元 (受益范围) 97-301、98-601 南北
东墙体、北露台、阁楼四个房间顶、天沟、98 单元公共
楼梯间顶漏水 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为97、98单元, 共有24户, 总建筑面积 2690.36 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为仁和花园 97-301、98-601 南北东墙体、北露台、阁楼四个房间顶、天沟、公共楼梯间顶漏水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为24860元。第三方费用(结算审计费 1000 元), 合计:25860 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:



____否____。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：____否____。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：____否____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____工程结算审计费_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_25860_元，其中维修资金部分为_25860_元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_0_元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

__2026年6月11日至2026年6月18日。

使用建议人：（盖章）
26年6月18日

