

紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批

11,12栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	11,12	11-102北卧室外墙漏水	4,144.31
2	11,12	11-202客厅南北阳台外墙渗水、南卧室外墙飘窗渗水、洗衣间北阳台外墙渗水、厨房间外墙渗水	18,368.20
3	11,12	11-302南边主卧靠西侧外墙漏水	4,550.95
4	11,12	11-501北面西卧室外墙漏水	6,013.14
5	11,12	11-602北卧西北侧墙外墙渗水、西南卧室外墙漏水	7,426.66
6	11,12	11-802西南卧室顶漏水	8,143.70
7	11,12	11-802西南卧室外墙漏水	4,318.43
8	11,12	11-901客厅南外墙渗水、西南卧室外墙渗水、东南卧室外墙渗水、阁楼东北储藏室外墙渗水、餐厅北外墙渗水	19,423.74
9	11,12	11-902西南卧室顶漏水、南卧室顶渗水、阁楼顶漏水、厨房间顶漏水	18,342.24
10	11,12	11-902西南卧室阳台外墙漏水、南卧室外墙渗水	6,961.62
11	11,12	11单元外墙破损脱落	127,887.38
12	11,12	12-501北书房外墙渗水发霉、北次卧外墙渗水	7,135.74
13	11,12	12-502北卧室飘窗外墙破损渗水	3,892.32
14	11,12	12-801客厅南阳台外墙漏水严重	3,698.73
15	11,12	12-901二楼楼梯口顶渗水、一楼厨房间顶漏水渗水	7,040.57
16	11,12	12-901二楼楼梯口外墙渗水、二楼东南主卧外墙漏水渗水、二楼客厅北外墙渗水	11,182.71
17	11,12	12单元外墙墙皮破损脱落	32,704.56
11,12栋 汇总, 共17 户 (项) 小计:			291,235.00

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/11

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-102北卧室外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	7	m²	18.00	126.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	14	m²	60.00	840.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	14	m²	60.00	840.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	14	m²	19.00	266.00
6	刷外墙涂料	14	m²	40.00	560.00
7	小计			0.00	3,832.00
8	管理及措施费	0.05			191.60
9	增值税金	0.03			120.71
				共计：	4,144.31

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-202客厅南北阳台外墙渗水、南卧室外墙飘窗渗水、洗衣间北阳台外墙渗水、厨房间外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	7	工	600.00	4,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	34	m²	18.00	612.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	68	m²	60.00	4,080.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	68	m²	60.00	4,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	68	m²	19.00	1,292.00
6	刷外墙涂料	68	m²	40.00	2,720.00
7	小计			0.00	16,984.00
8	管理及措施费	0.05			849.20
9	增值税金	0.03			535.00
				共计：	18,368.20

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批					
施工内容	11-302南边主卧靠西侧外墙漏水					
维修工艺价格明细						
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价	
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00	
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00	
3	外墙防水JS涂料（2遍）	16	m²	60.00	960.00	
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	16	m²	60.00	960.00	
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	16	m²	19.00	304.00	
6	刷外墙涂料	16	m²	40.00	640.00	
7	小计			0.00	4,208.00	
8	管理及措施费	0.05			210.40	
9	增值税金	0.03			132.55	
共计：					4,550.95	

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批					
施工内容	11-501北面西卧室外墙漏水					
维修工艺价格明细						
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价	
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00	
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00	
3	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00	
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00	
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	20	m²	19.00	380.00	
6	刷外墙涂料	20	m²	40.00	800.00	
7	小计			0.00	5,560.00	
8	管理及措施费	0.05			278.00	
9	增值税金	0.03			175.14	
共计：					6,013.14	

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-602北卧西北侧墙外墙渗水、西南卧室外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	13	m²	18.00	234.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	m²	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	m²	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	6,867.00
8	管理及措施费	0.05			343.35
9	增值税金	0.03			216.31
				共计：	7,426.66

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-802西南卧室顶漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	4	工	500.00	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	10	m²	43.00	430.00
3	钻洞并装置注浆针头	10	个	10.00	100.00
4	注入纳米水固化	15	KG	100.00	1,500.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	10	个	10.00	100.00
6	去灰型底油 屋面	25	m²	5.00	125.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	25	m²	41.00	1,025.00
8	SBS防水卷材铺设	25	m²	90.00	2,250.00
9	小计				7,530.00
10	管理及措施费	0.05			376.50
11	增值税金	0.03			237.20
				共计:	8,143.70

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚脲脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-802西南卧室外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	6	m²	18.00	108.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	15	m²	19.00	285.00
6	刷外墙涂料	15	m²	40.00	600.00
7	小计			0.00	3,993.00
8	管理及措施费	0.05			199.65
9	增值税金	0.03			125.78
				共计：	4,318.43

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-901客厅南外墙渗水、西南卧室外墙渗水、东南卧室外墙渗水、阁楼东北储藏室外墙渗水、客厅北外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	8	工	600.00	4,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	35	m²	18.00	630.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	70	m²	60.00	4,200.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	70	m²	60.00	4,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	70	m²	19.00	1,330.00
6	刷外墙涂料	70	m²	40.00	2,800.00
7	小计			0.00	17,960.00
8	管理及措施费	0.05			898.00
9	增值税金	0.03			565.74
共计：					19,423.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-902西南卧室顶漏水、南卧室顶渗水、阁楼顶漏水、厨房间顶漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	5	工	500.00	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	20	m²	43.00	860.00
3	去灰型底油	100	m²	5.00	500.00
4	涂刷聚氨酯	100	m²	41.00	4,100.00
5	SBS防水卷材铺设	100	m²	90.00	9,000.00
6	小计				16,960.00
7	管理及措施费	0.05			848.00
8	增值税金	0.03			534.24
				共计:	18,342.24

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11-902西南卧室阳台外墙漏水、南卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	9	m²	18.00	162.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,437.00
8	管理及措施费	0.05			321.85
9	增值税金	0.03			202.77
				共计：	6,961.62

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	11单元外墙破损脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	20	工	600.00	12,000.00
2	刷墙固	250	m²	26.00	6,500.00
3	墙面底层抹灰	250	m²	30.00	7,500.00
4	粘贴保温层	250	m²	49.00	12,250.00
5	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	250	m²	35.00	8,750.00
6	抗裂砂浆整体批刮（2遍）	250	m²	55.00	13,750.00
7	外墙防水JS涂料（2遍）	250	m²	60.00	15,000.00
8	外墙防水丙稀酸（2遍）	250	m²	60.00	15,000.00
9	做底漆 外墙抗碱底漆	250	m²	19.00	4,750.00
10	喷涂外墙真石漆 做分格线，基础保护	250	m²	85.00	21,250.00
11	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
12	小计				118,250.00
13	管理及措施费	0.05			5,912.50
14	增值税金	0.03			3,724.88
				共计：	127,887.38

施工方案：

防水层施工工艺：清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序：基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→
粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→

面→
喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩

清理验收。

真石漆施工工序： 保护底漆→分格线→做面漆



无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	12-501北书房外墙渗水发霉、北次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	m²	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,598.00
8	管理及措施费	0.05			329.90
9	增值税金	0.03			207.84
				共计：	7,135.74

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	12-502北卧室飘窗外墙破损渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	4	m²	18.00	72.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	13	m²	60.00	780.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	13	m²	60.00	780.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	13	m²	19.00	247.00
6	刷外墙涂料	13	m²	40.00	520.00
7	小计			0.00	3,599.00
8	管理及措施费	0.05			179.95
9	增值税金	0.03			113.37
				共计：	3,892.32

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	12-801客厅南阳台外墙漏水严重				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	4	m²	18.00	72.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	12	m²	60.00	720.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	12	m²	60.00	720.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	12	m²	19.00	228.00
6	刷外墙涂料	12	m²	40.00	480.00
7	小计			0.00	3,420.00
8	管理及措施费	0.05			171.00
9	增值税金	0.03			107.73
				共计：	3,698.73

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	12-901二楼楼梯口顶渗水、一楼厨房间顶漏水渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	4	工	500.00	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	10	m²	43.00	430.00
3	去灰型底油	30	m²	5.00	150.00
4	涂刷聚氨酯	30	m²	41.00	1,230.00
5	SBS防水卷材铺设	30	m²	90.00	2,700.00
6	小计				6,510.00
7	管理及措施费	0.05			325.50
8	增值税金	0.03			205.07
				共计:	7,040.57

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	12-901二楼楼梯口外墙渗水、二楼东南主卧外墙漏水渗水、二楼客厅北外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	40	m²	60.00	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	40	m²	60.00	2,400.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	40	m²	19.00	760.00
6	刷外墙涂料	40	m²	40.00	1,600.00
7	小计			0.00	10,340.00
8	管理及措施费	0.05			517.00
9	增值税金	0.03			325.71
				共计：	11,182.71

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	12单元外墙墙皮破损脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	刷墙固	60	m²	26.00	1,560.00
3	墙面底层抹灰	60	m²	30.00	1,800.00
4	粘贴保温层	60	m²	49.00	2,940.00
5	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	60	m²	35.00	2,100.00
6	抗裂砂浆整体批刮（2遍）	60	m²	55.00	3,300.00
7	外墙防水JS涂料（2遍）	60	m²	60.00	3,600.00
8	外墙防水丙稀酸（2遍）	60	m²	60.00	3,600.00
9	做底漆 外墙抗碱底漆	60	m²	19.00	1,140.00
10	喷涂外墙真石漆 做分格线，基础保护	60	m²	85.00	5,100.00
11	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
12	小计				30,240.00
13	管理及措施费	0.05			1,512.00
14	增值税金	0.03			952.56
				共计：	32,704.56

施工方案：

防水层施工工艺：清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序：基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→
粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→
喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩

面→

清理验收。

真石漆施工工序： 保护底漆→分格线→做面漆

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19