



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏
水维修

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025 年 12 月 2 日



江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号: DXSJ(25)-444

咨询项目委托方全称: 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业公章:



咨询企业法定住所: 江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编: 214000

联系电话: 0510-88991405

咨询作业期: 2025 年 12 月

法定代表人: 王成武

技术负责人: 莫九来



项目负责人: 沈永林

执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建



专业咨询员: 沈永林

执业资格: 注册造价师

从事专业: 土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水 维修结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水 维修结算审核审定单	沈永林	5	原件
3	金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水 维修审核明细	沈永林	6	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司
金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修
竣工结算审核报告书

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修，位于江苏省无锡市，工程主要内容为金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修。

本工程由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由江苏博发防水工程有限公司承接。合同价款为 165674.75 元。

二、审核内容

本次审核内容为江苏博发防水工程有限公司编制的金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修竣工

结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(25)-444）；
3. 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由江苏博发防水工程有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 165674.75 元，我方审定金额 144198.28 元，核减金额 21476.47 元，核减率 12.96%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

（1）合同范围以外工作量，以甲方指令单或设计变更签证实际发生的工作量为准，同时执行合同约定的结算方式；

2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，切割、凿除外墙保温层价格偏高，核减金额约 1900 元；

2. 送审结算书中，刷专用界面剂及刷外墙涂料价格偏高，核减金额约 17200 元；

3. 送审结算书中，现场围挡及成品保护工程量偏高，核减金额约 2200 元；

（三）特殊事项说明：

1. 无

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人署名（造价师执业章）



江苏赛华建设监理有限公司

2025年12月2日

主题词： 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 结算审核

抄送：

共印：4份

工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	江苏博发防水工程有限公司				专业	土建工程	
金科东方水榭45单元外墙开裂空鼓渗漏水维修							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	金科东方水榭45单元外墙开裂空鼓渗漏水维修	165674.75	165674.75	144198.28		21476.47	12.96%
合 计		165674.75	165674.75	144198.28		21476.47	12.96%
审定总价金额大写		壹拾肆万肆仟壹佰玖拾捌元贰角捌分					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费及其他处罚费用，审计费3000元						
建设单位(章):			施工单位(章):				
经办人:	日期: 2025 年 12 月 2 日		经办人:		日期: 2025 年 12 月 2 日		
项目负责: 沈永林		项目负责: 沈永林					
日期: 2025 年 12 月 2 日		日期: 2025 年 12 月 2 日					
日期: 2025 年 12 月 2 日		日期: 2025 年 12 月 2 日					

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

金科东方水榭 45 单元外墙开裂空鼓渗漏水维修

结 算 审 核 书

建设单位：____金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：____江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间：____2025 年 12 月 2 日

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

序号	项目名称	面积	金额（元）	备注
1	45单元304主卧漏水维修	12	5705.50	
2	45单元803南面卧室漏水维修	18	8288.80	
3	45单元903主卧漏水维修	8	3457.48	
4	45单元1202东面次卧漏水维修	10	4831.32	
5	45单元1502卧室外墙漏水维修	15.6	6747.97	
6	45单元1604主卧漏水维修	17.4	7499.42	
7	45单元1702卧室外墙漏水维修	15	6497.49	
8	45单元1703厨房漏水维修	6	3874.95	
9	45单元2002南面卧室外墙漏水维修	17	7332.43	
10	45单元2003南面卧室外墙看漏水维修	19	8167.37	
11	45单元2104卧室漏水维修	17.6	7582.91	
12	45单元2203主卧墙面漏水维修	18.2	7833.39	
13	45单元2204南面卧室外墙漏水维修	16.5	7123.70	
14	45单元2304主卧漏水维修	12.4	5372.83	
15	45单元2404主卧及次卧漏水维修	18.4	7916.89	
16	45单元2501入户花园维修	8.6	4246.86	
17	45单元2503南面卧室外墙漏水维修	17.8	7666.41	
18	45单元2703空调机位漏水维修	2	2027.40	
19	45单元2902卧室外墙漏水维修	15.2	6580.98	
20	45单元3001南阳台漏水维修	6	2812.20	
21	45单元3004空调机位旁边漏水维修	3.4	2302.08	
22	45单元3103厨房东墙漏水维修	15	6497.49	
23	45单元3301漏水维修	18	7749.90	
24	45单元404北侧漏水维修	20.1	6082.53	
	合计	327.2	144198.28	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

304主卧西墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护(绿化苗木)	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	12	11	132.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	12	11	132.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	12	11	132.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	12	25	300.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	8	8	64.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	8	10	80.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	12	6	72.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	12	35	420.00	
11	刷专用界面剂	m2	12	12	144.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	12	45	540.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	12	35	420.00	
14	保温板3cm	m2	12	55	660.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	12	32	384.00	
16	防水腻子2遍	m2	12	28	336.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	12	10	120.00	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	12	40	480.00	
19	吊篮租金	m2	12	12	144.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	12	15	180.00	
21	税前合计	项	1		5234.40	
22	税金	项	增值税(9%)		471.10	
23	总计	项		5705.50		

404北侧次卧外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊绳	工日	2	750	1500.00	
4	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	20.1	6	120.60	
5	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	20.1	35	703.50	
6	刷专用界面剂	m2	20.1	12	241.20	
7	砂浆粉刷找平	m2	20.1	45	904.50	
8	喷涂纳米防水胶	m2	20.1	35	703.50	
9	保温板3cm	m2	20.1	55	1105.50	
10	垃圾清运及二次转运	m2	20.1	15	301.50	
11	税前合计	项	1		5580.30	
12	税金	项	增值税(9%)		502.23	
13	总计	项		6082.53		

803南面卧室漏水维修

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18	11	198.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	18	11	198.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18	11	198.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18	25	450.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	18	6	108.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18	35	630.00	
11	刷专用界面剂	m2	18	12	216.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	18	45	810.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18	35	630.00	
14	保温板3cm	m2	18	55	990.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18	32	576.00	
16	防水腻子2遍	m2	18	28	504.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18	10	180.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	18	40	720.00	
19	吊篮租金	m2	18	12	216.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18	15	270.00	
21	税前合计	项	1		7604.40	
22	税金	项	增值税（9%）		684.40	
23	总计	项			8288.80	

903主卧南面外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	8	11	88.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	8	11	88.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	8	11	88.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	8	25	200.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	8	6	48.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	8	35	280.00	
11	刷专用界面剂	m2	8	12	96.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	8	45	360.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	8	35	280.00	
14	保温板3cm	m2	8	55	440.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	8	32	256.00	
16	防水腻子2遍	m2	8	28	224.00	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	8	10	80.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	8	40	320.00	
19	吊篮租金	m2	8	12	96.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	8	15	120.00	
21	税前合计	项	1		3172.00	
22	税金	项	增值税（9%）		285.48	
23	总计	项			3457.48	

1202东面次卧漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	10	11	110.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	10	11	110.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	10	11	110.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	10	25	250.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	10	6	60.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	10	35	350.00	
11	刷专用界面剂	m2	10	12	120.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	10	45	450.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	10	35	350.00	
14	保温板3cm	m2	10	55	550.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	10	32	320.00	
16	防水腻子2遍	m2	10	28	280.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	10	10	100.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	10	40	400.00	
19	吊篮租金	m2	10	12	120.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	10	15	150.00	
21	税前合计	项	1		4432.40	
22	税金	项	增值税（9%）		398.92	
23	总计	项			4831.32	

1502主卧室东面外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.6	11	171.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.6	11	171.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.6	11	171.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.6	25	390.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	15.6	6	93.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.6	35	546.00	
11	刷专用界面剂	m2	15.6	12	187.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.6	45	702.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.6	35	546.00	
14	保温板3cm	m2	15.6	55	858.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.6	32	499.20	
16	防水腻子2遍	m2	15.6	28	436.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.6	10	156.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	15.6	40	624.00	
19	吊篮租金	m2	15.6	12	187.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.6	15	234.00	
21	税前合计	项	1		6190.80	
22	税金	项	增值税（9%）		557.17	
23	总计	项			6747.97	

1604主卧西墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.4	11	191.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.4	11	191.40	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.4	11	191.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.4	25	435.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	17.4	6	104.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.4	35	609.00	
11	刷专用界面剂	m2	17.4	12	208.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.4	45	783.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.4	35	609.00	
14	保温板3cm	m2	17.4	55	957.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.4	32	556.80	
16	防水腻子2遍	m2	17.4	28	487.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.4	10	174.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.4	40	696.00	
19	吊篮租金	m2	17.4	12	208.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.4	15	261.00	
21	税前合计	项	1		6880.20	
22	税金	项	增值税（9%）		619.22	
23	总计	项			7499.42	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

1702卧室西面外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15	11	165.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15	11	165.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15	11	165.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15	25	375.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	15	6	90.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15	35	525.00	
11	刷专用界面剂	m2	15	12	180.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	15	45	675.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15	35	525.00	
14	保温板3cm	m2	15	55	825.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15	32	480.00	
16	防水腻子2遍	m2	15	28	420.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15	10	150.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	15	40	600.00	
19	吊篮租金	m2	15	12	180.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15	15	225.00	
21	税前合计	项	1		5961.00	
22	税金	项	增值税（9%）		536.49	
23	总计	项		6497.49		

1703厨房东墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	9	11	99.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	9	11	99.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	9	11	99.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	9	25	225.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	9	6	54.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	9	35	315.00	
11	刷专用界面剂	m2	9	12	108.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	9	45	405.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	9	35	315.00	
14	保温板3cm	m2	9	55	495.00	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	9	32	288.00	
16	防水腻子2遍	m2	9	28	252.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	9	10	90.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	9	40	360.00	
19	吊篮租金	m2	9	12	108.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	9	15	135.00	
21	税前合计	项	1		3555.00	
22	税金	项	增值税（9%）		319.95	
23	总计	项			3874.95	

2002南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17	11	187.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	17	11	187.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17	11	187.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17	25	425.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	17	6	102.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17	35	595.00	
11	刷专用界面剂	m2	17	12	204.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	17	45	765.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17	35	595.00	
14	保温板3cm	m2	17	55	935.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17	32	544.00	
16	防水腻子2遍	m2	17	28	476.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17	10	170.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17	40	680.00	
19	吊篮租金	m2	17	12	204.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17	15	255.00	
21	税前合计	项	1		6727.00	
22	税金	项	增值税（9%）		605.43	
23	总计	项			7332.43	

2003南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	19	11	209.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	19	11	209.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	19	11	209.00	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

6	切割、凿除外墙保温层	m2	19	25	475.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	19	6	114.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	19	35	665.00	
11	刷专用界面剂	m2	19	12	228.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	19	45	855.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	19	35	665.00	
14	保温板3cm	m2	19	55	1045.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	19	32	608.00	
16	防水腻子2遍	m2	19	28	532.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	19	10	190.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	19	40	760.00	
19	吊篮租金	m2	19	12	228.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	19	15	285.00	
21	税前合计	项	1		7493.00	
22	税金	项	增值税（9%）		674.37	
23	总计	项			8167.37	

2104卧室西墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.6	11	193.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.6	11	193.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.6	11	193.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.6	25	440.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	17.6	6	105.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.6	35	616.00	
11	刷专用界面剂	m2	17.6	12	211.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.6	45	792.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.6	35	616.00	
14	保温板3cm	m2	17.6	55	968.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.6	32	563.20	
16	防水腻子2遍	m2	17.6	28	492.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.6	10	176.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	17.6	40	704.00	
19	吊篮租金	m2	17.6	12	211.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.6	15	264.00	
21	税前合计	项	1		6956.80	
22	税金	项	增值税（9%）		626.11	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

23	总计	项		7582.91	
----	----	---	--	---------	--

2203主卧西墙面漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18.2	11	200.20	
4	吊篮拆装移位费	m2	18.2	11	200.20	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18.2	11	200.20	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18.2	25	455.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	18.2	6	109.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18.2	35	637.00	
11	刷专用界面剂	m2	18.2	12	218.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	18.2	45	819.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18.2	35	637.00	
14	保温板3cm	m2	18.2	55	1001.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18.2	32	582.40	
16	防水腻子2遍	m2	18.2	28	509.60	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18.2	10	182.00	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	18.2	40	728.00	
19	吊篮租金	m2	18.2	12	218.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18.2	15	273.00	
21	税前合计	项	1		7186.60	
22	税金	项	增值税(9%)		646.79	
23	总计	项			7833.39	

2204南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	16.5	11	181.50	
4	吊篮拆装移位费	m2	16.5	11	181.50	
5	底楼看护及安全疏导	m2	16.5	11	181.50	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	16.5	25	412.50	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	16.5	6	99.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	16.5	35	577.50	
11	刷专用界面剂	m2	16.5	12	198.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	16.5	45	742.50	
13	喷涂纳米防水胶	m2	16.5	35	577.50	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

14	保温板3cm	m2	16.5	55	907.50	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	16.5	32	528.00	
16	防水腻子2遍	m2	16.5	28	462.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	16.5	10	165.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	16.5	40	660.00	
19	吊篮租金	m2	16.5	12	198.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	16.5	15	247.50	
21	税前合计	项	1		6535.50	
22	税金	项	增值税（9%）		588.20	
23	总计	项			7123.70	

2304主卧南面外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	12.4	11	136.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	12.4	11	136.40	
5	底楼看护及安全疏导	m2	12.4	11	136.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	12.4	25	310.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	10	8	80.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	10	10	100.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	12.4	6	74.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	12.4	35	434.00	
11	刷专用界面剂	m2	12.4	12	148.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	12.4	45	558.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	12.4	35	434.00	
14	保温板3cm	m2	12.4	55	682.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	12.4	32	396.80	
16	防水腻子2遍	m2	12.4	28	347.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	12.4	10	124.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	12.4	40	496.00	
19	吊篮租金	m2	12.4	12	148.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	12.4	15	186.00	
21	税前合计	项	1		4929.20	
22	税金	项	增值税（9%）		443.63	
23	总计	项			5372.83	

2404主卧及次卧西墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18.4	11	202.40	
4	吊篮拆装移位费	m2	18.4	11	202.40	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

5	底楼看护及安全疏导	m2	18.4	11	202.40	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18.4	25	460.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	18.4	6	110.40	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18.4	35	644.00	
11	刷专用界面剂	m2	18.4	12	220.80	
12	砂浆粉刷找平	m2	18.4	45	828.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18.4	35	644.00	
14	保温板3cm	m2	18.4	55	1012.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18.4	32	588.80	
16	防水腻子2遍	m2	18.4	28	515.20	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18.4	10	184.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	18.4	40	736.00	
19	吊篮租金	m2	18.4	12	220.80	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18.4	15	276.00	
21	税前合计	项	1		7263.20	
22	税金	项	增值税（9%）		653.69	
23	总计	项			7916.89	

2501入户花园北面墙维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m	60	3.09	185.40	
2	成品保护（绿化苗木）	m2	60	5.15	309.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	8.6	11	94.60	
4	吊篮拆装移位费	m2	8.6	11	94.60	
5	底楼看护及安全疏导	m2	8.6	11	94.60	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	8.6	25	215.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	6	8	48.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	6	10	60.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	8.6	6	51.60	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	8.6	35	301.00	
11	刷专用界面剂	m2	8.6	12	103.20	
12	砂浆粉刷找平	m2	8.6	45	387.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	8.6	35	301.00	
14	保温板3cm	m2	8.6	55	473.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	8.6	32	275.20	
16	防水腻子2遍	m2	8.6	28	240.80	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	8.6	10	86.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	8.6	40	344.00	
19	吊篮租金	m2	8.6	12	103.20	
20	垃圾清运及二次转运	m2	8.6	15	129.00	
21	税前合计	项	1		3896.20	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

22	税金	项	增值税 (9%)	350.66	
23	总计	项		4246.86	

2503南面卧室外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	17.8	11	195.80	
4	吊篮拆装移位费	m2	17.8	11	195.80	
5	底楼看护及安全疏导	m2	17.8	11	195.80	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	17.8	25	445.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	17.8	6	106.80	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	17.8	35	623.00	
11	刷专用界面剂	m2	17.8	12	213.60	
12	砂浆粉刷找平	m2	17.8	45	801.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	17.8	35	623.00	
14	保温板3cm	m2	17.8	55	979.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	17.8	32	569.60	
16	防水腻子2遍	m2	17.8	28	498.40	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	17.8	10	178.00	
18	刷外墙涂料 (涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	17.8	40	712.00	
19	吊篮租金	m2	17.8	12	213.60	
20	垃圾清运及二次转运	m2	17.8	15	267.00	
21	税前合计	项	1		7033.40	
22	税金	项	增值税 (9%)		633.01	
23	总计	项			7666.41	

2703南面空调机位旁边漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额 (元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护 (绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊绳	工日	2	750	1500.00	
4	凿除地面砂浆	m2	2	32	64.00	
5	基层处理 (毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	2	6	12.00	
6	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	2	35	70.00	
7	刷专用界面剂	m2	2	12	24.00	
8	砂浆粉刷找平	m2	2	45	90.00	
9	喷涂纳米防水胶	m2	2	35	70.00	
10	垃圾清运及二次转运	m2	2	15	30.00	
11	税前合计	项	1		1860.00	
12	税金	项	增值税 (9%)		167.40	
13	总计	项			2027.40	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表
2902卧室东面外墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15.2	11	167.20	
4	吊篮拆装移位费	m2	15.2	11	167.20	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15.2	11	167.20	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15.2	25	380.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	15.2	6	91.20	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15.2	35	532.00	
11	刷专用界面剂	m2	15.2	12	182.40	
12	砂浆粉刷找平	m2	15.2	45	684.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15.2	35	532.00	
14	保温板3cm	m2	15.2	55	836.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15.2	32	486.40	
16	防水腻子2遍	m2	15.2	28	425.60	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15.2	10	152.00	
18	刷外墙涂料(涂刷中涂、涂刷面涂)	m2	15.2	40	608.00	
19	吊篮租金	m2	15.2	12	182.40	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15.2	15	228.00	
21	税前合计	项	1		6037.60	
22	税金	项	增值税(9%)		543.38	
23	总计	项		6580.98		

3001南阳台漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护(绿化苗木)	m2		5.15	0.00	
3	吊绳	工日	2	750	1500.00	
4	凿除地面砂浆	m2	6	32	192.00	
5	基层处理(毛刷清理灰尘、基层湿润)	m2	6	6	36.00	
6	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	6	35	210.00	
7	刷专用界面剂	m2	6	12	72.00	
8	砂浆粉刷找平	m2	6	45	270.00	
9	喷涂纳米防水胶	m2	6	35	210.00	
10	垃圾清运及二次转运	m2	6	15	90.00	
11	税前合计	项	1		2580.00	
12	税金	项	增值税(9%)		232.20	
13	总计	项		2812.20		

3004南面空调机位旁边漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额(元)	备注
----	--------	----	----	-------	----

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊绳	工日	2	750	1500.00	
4	凿除地面砂浆	m2	3.4	32	108.80	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	3.4	6	20.40	
6	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	3.4	35	119.00	
7	刷专用界面剂	m2	3.4	12	40.80	
8	砂浆粉刷找平	m2	3.4	45	153.00	
9	喷涂纳米防水胶	m2	3.4	35	119.00	
10	垃圾清运及二次转运	m2	3.4	15	51.00	
11	税前合计	项	1		2112.00	
12	税金	项	增值税（9%）		190.08	
13	总计	项			2302.08	

3103厨房东墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	
2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	15	11	165.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	15	11	165.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	15	11	165.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	15	25	375.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	15	6	90.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	15	35	525.00	
11	刷专用界面剂	m2	15	12	180.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	15	45	675.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	15	35	525.00	
14	保温板3cm	m2	15	55	825.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	15	32	480.00	
16	防水腻子2遍	m2	15	28	420.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	15	10	150.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	15	40	600.00	
19	吊篮租金	m2	15	12	180.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	15	15	225.00	
21	税前合计	项	1		5961.00	
22	税金	项	增值税（9%）		536.49	
23	总计	项			6497.49	

3301主卧东墙漏水维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	现场围挡	m		3.09	0.00	

无锡金科水榭45单元外墙空鼓脱落漏水维修汇总表

2	成品保护（绿化苗木）	m2		5.15	0.00	
3	吊篮进场租赁费	m2	18	11	198.00	
4	吊篮拆装移位费	m2	18	11	198.00	
5	底楼看护及安全疏导	m2	18	11	198.00	
6	切割、凿除外墙保温层	m2	18	25	450.00	
7	切割处原保温周边打保温钉加固	m	12	8	96.00	
8	保温层与砂浆交汇处打结构胶	m	12	10	120.00	
9	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	18	6	108.00	
10	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	18	35	630.00	
11	刷专用界面剂	m2	18	12	216.00	
12	砂浆粉刷找平	m2	18	45	810.00	
13	喷涂纳米防水胶	m2	18	35	630.00	
14	保温板3cm	m2	18	55	990.00	
15	抗裂砂浆挂玻纤网	m2	18	32	576.00	
16	防水腻子2遍	m2	18	28	504.00	
17	涂刷渗透型封闭抗碱底漆	m2	18	10	180.00	
18	刷外墙涂料（涂刷中涂、涂刷面涂）	m2	18	40	720.00	
19	吊篮租金	m2	18	12	216.00	
20	垃圾清运及二次转运	m2	18	15	270.00	
21	税前合计	项	1		7110.00	
22	税金	项	增值税（9%）		639.90	
23	总计	项		7749.90		