运河花苑A、C区房屋渗水维修第二批

58栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	58	58-2001阳台外墙渗水	7,838.68
58栋 汇总，共1 户（项） 小计：			7,838.68

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/1/4

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑A、C区房屋渗水维修第二批
施工内容	**58-2001阳台外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	㎡	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	㎡	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	㎡	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	㎡	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	㎡	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	6,849.00
8	管理及措施费	0.05			342.45
9	增值税金	0.09			647.23
				共计：	7,838.68

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/9/1