

无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 136,137 单元，共有 155 户，总建筑面积 18250.99 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 136-1301 南阳台外墙漏水；136-1603 北卧室北外墙漏水；136-1802 厨房南外墙漏水；136-2401 北阳台西北角外墙渗水；136-2501 北书房东北外墙漏水；136-2501 北卧室外墙漏水；136-2501 南卧室外墙漏水；136-2501 南主卧东侧外墙漏水；136-2501 南主卧南外墙漏水；136-2702 南阳台外墙漏水；136-2702 屋面天台漏水；136-302 南阳台外墙漏水；137-10 03 北书房外墙漏水；137-1003 南客厅阳台外墙漏水；137-1003 南卧室外墙漏水；137-1402 南次卧外墙漏水；137-1402 南客厅阳台东侧外墙漏水；137-1402 南阳台外墙漏水；137-190 1 南主卧外墙漏水；137-2103 北卧室外墙漏水；137-2201 北卫生间外墙漏水；137-2503 北客厅外墙漏水；137-2503 北客厅西侧外墙漏水；137-2503 北中间卧室北外墙漏水；137-301 北卧室外墙漏水；137-301 朝南次卧南窗户漏水；137-301 南主卧外墙漏水；137-403 主卧南外墙漏水；137-903 北书房外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 151517.2 元。

本次维修工程项目预算审核费为 601.13 元；招标代理费 2003.76 元；监理费为 4541.84 元；审价费为 4758



元，合计 11904.73 元。

合计： 163,421.93 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预审费用约 601.13 元+招投标代理费约 2003.76 元+监理费约 4541.84 元+审价费
4758 元，以上费用合计约 11904.73 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 163,421.93 元，其中维修资



金部分为 163,421.93 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 8 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 11 月 7 日

