

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 20250422005

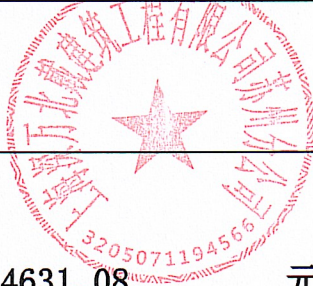
工程名称: 悦府园17单元屋面外墙渗水维修

施工单位: _____

工程造价: 214631.08 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年09月30日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	17-501主卧阳台窗台外墙渗漏水维修			1		2585.71	
1	01B371	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
2	01B373	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
3	010903003048	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
4	010903002043	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
5	011001003044	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
6	010903001056	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.2	38.04	45.65	
7	011407001050	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
8	010903001057	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	3.6	116.56	419.62	
9	01B374	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	2	350.00	700.00	
10	01B375	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
11	01B376	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	17-503客厅阳台玻璃顶棚外墙渗漏水维修			1		1816.09	
12	01B377	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
13	01B378	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
14	010903003049	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
15	010903002044	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
16	011001003045	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
17	010903001058	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.2	38.04	45.65	
18	011407001051	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
19	01B379	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	1	350.00	350.00	
20	01B380	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
21	01B381	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
本页小计							4401.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	三	17- 604北次卧西山墙、北次卧北面外墙渗漏水维修				1		11647.10	
22	01B382	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00		
23	01B383	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.5	116.18	522.81		
24	010903003050	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.5	35.21	158.45		
25	010903002045	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.5	99.87	449.42		
26	011001003046	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.5	147.31	662.90		
27	010903001059	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	4.5	38.04	171.18		
28	011407001052	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.5	111.47	501.62		
29	010903001060	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层	m2	27	116.56	3147.12		
30	01B384	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	8	350.00	2800.00		
31	01B385	材料搬运	材料搬运	项	1	505.60	505.60		
32	01B386	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00		
	四	17- 903主卧飘窗顶棚外墙、主卧飘窗西侧外墙渗水维修				1		5097.90	
33	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
34	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43		
35	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71		
36	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13		
37	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92		
38	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39		
本页小计								13729.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
39	010903001050	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.6	38.04	22.82		
40	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88		
41	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	3.6	116.56	419.62		
42	01B325	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00		
43	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00		
44	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00		
	五	17- 1301北次卧东山墙、主卧东山墙外墙 渗水维修				1	15532.78		
45	01B387	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	5	524.00	2620.00		
46	01B389	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	7.5	116.18	871.35		
47	010903003051	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	7.5	35.21	264.08		
48	010903002046	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	7.5	99.87	749.03		
49	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	7.5	147.31	1104.83		
50	010903001061	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	7.5	38.04	285.30		
51	011407001053	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	7.5	111.47	836.03		
52	010903001062	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	36	116.56	4196.16		
53	01B390	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	10	350.00	3500.00		
54	01B391	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00		
55	01B392	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00		
	六	17- 1302主卧飘窗窗台、主卧飘窗下部外 墙渗水维修				1	3996.55		
56	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
57	01B323	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43		
本页小计							20391.53		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
58	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
59	010903003041	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
60	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
61	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.6	147.31	88.39	
62	010903001051	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.6	38.04	22.82	
63	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88	
64	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	1.2	116.56	139.87	
65	01B366	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
66	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
67	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	17- 1401客厅窗户顶部、两侧、窗台外墙 渗水维修						8022.87
68	01B393	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00	
69	01B394	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
70	01B395	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
71	010903003052	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76	
72	010903002047	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
73	011001003048	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	3.6	147.31	530.32	
74	010903001063	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	3.6	38.04	136.94	
75	011407001054	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	111.47	401.29	
本页小计								3205077017.64

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
76	010903001064	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料 基层	m2	4.2	116.56	489.55		
77	01B396	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工 及风险补助	工	6	350.00	2100.00		
78	01B397	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
79	01B398	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
八		17-1604次卧北外墙渗水维修					3247.63		
80	01B337	外墙维修施工安全 围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、 高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
81	01B338	空鼓脱落外墙切割 清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09		
82	010903003044	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61		
83	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94		
84	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚 苯乙烯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	0.5	147.31	73.66		
85	010903001052	墙面防水	刷水泥基渗透结晶 防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.5	38.04	19.02		
86	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	3.6	111.47	401.29		
87	010903001046	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料 基层	m2	3.6	116.56	419.62		
88	01B367	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工 及风险补助	工	4	350.00	1400.00		
89	01B340	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
90	01B341	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
九		17- 1701北书房窗台及东北角外墙、北次 卧整北外墙、主卧东面外墙、客厅阳 台外墙渗水维修					27863.61		
91	01B560	外墙维修施工安全 围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、 高空作业辅助	天	6	524.00	3144.00		
92	01B565	飘窗顶部空调机 位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1. 3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	6.3	628.30	3958.29		
93	01B561	空鼓脱落外墙切割 清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	24	116.18	2788.32		
94	010903003078	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	24	35.21	845.04		
95	010903002073	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	24	99.87	2396.88		
本页小计								19538.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
96	011001003050	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	24	147.31	3535.44		
97	010903001102	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	24	38.04	912.96		
98	011407001077	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	24	111.47	2675.28		
99	010903001103	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层	m2	15	116.56	1748.40		
100	01B562	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	12	350.00	4200.00		
101	01B563	材料搬运	材料搬运	项	1	711.00	711.00		
102	01B564	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	948.00	948.00		
	十	17-2004主卧飘窗西侧外墙渗水维修				1	4136.42		
103	01B331	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00		
104	01B357	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43		
105	01B333	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71		
106	010903003043	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13		
107	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92		
108	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布)	m2	0.6	147.31	88.39		
109	010903001053	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.6	38.04	22.82		
110	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88		
111	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层	m2	2.4	116.56	279.74		
112	01B368	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00		
113	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
114	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	十一	17-2203主卧飘窗顶棚外墙渗水维修				1	3976.73		
本页小计							18867.50		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
115	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
116	01B358	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
117	01B343	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
118	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
119	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
120	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
121	010903001054	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.5	38.04	19.02	
122	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.5	111.47	55.74	
123	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）涂料基层	m2	1.5	116.56	174.84	
124	01B369	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
125	01B345	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
126	01B346	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
十二		17-2403主卧飘窗顶棚渗水维修				1	3296.55	
127	01B399	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
128	01B573	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
129	01B401	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
130	010903003053	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
131	010903002048	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
132	011001003049	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
本页小计							320.6059	31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
133	010903001065	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m ²	0.6	38.04	22.82	
134	011407001055	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.6	111.47	66.88	
135	010903001066	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层	m ²	1.2	116.56	139.87	
136	01B402	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	2	350.00	700.00	
137	01B403	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
138	01B404	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十三	17-2404客厅南外墙、客厅阳台厅顶棚渗水维修				1	4395.33	
139	01B352	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
140	01B359	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m ²	2.1	628.30	1319.43	
141	01B353	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.2	116.18	139.42	
142	010903003047	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m ²	1.2	35.21	42.25	
143	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	1.2	99.87	119.84	
144	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布)	m ²	1.2	147.31	176.77	
145	010903001055	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m ²	1.2	38.04	45.65	
146	011407001049	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.2	111.47	133.76	
147	010903001049	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层	m ²	1.8	116.56	209.81	
148	01B370	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
149	01B355	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
150	01B356	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十四	17-2503主卧南飘窗顶棚渗水维修				1	4485.58	
151	01B566	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
本页小计							6657.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
152	01B572	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1. 3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43		
153	01B568	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71		
154	010903003079	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13		
155	010903002074	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92		
156	011001003051	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.6	147.31	88.39		
157	010903001104	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.6	38.04	22.82		
158	011407001078	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.6	111.47	66.88		
159	010903001105	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	0.9	116.56	104.90		
160	01B569	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	工	4	350.00	1400.00		
161	01B570	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
162	01B571	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	十五	17-3002北面小房间顶棚屋面渗水维修			1		35995.00		
163	01B551	太阳能热水器拆除安装	屋面太阳能热水器拆除安装	项	1	2074.00	2074.00		
164	01B543	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	6.5	200.00	1300.00		
165	01B544	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	19.5	249.00	4855.50		
166	010903003076	砂浆防水(防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	19.5	54.59	1064.51		
167	010903002071	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	19.5	37.92	739.44		
本页小计								13471.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
168	010902003013	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m2	6.5	626.89	4074.79		
169	01B545	屋面清理	屋面杂物垃圾灰尘 清理	m2	145	15.00	2175.00		
170	010902002017	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满 涂 APP冷胶涂料	m2	145	19.11	2770.95		
171	010902001009	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m2	145	63.57	9217.65		
172	01B549	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m2	18	16.10	289.80		
173	011801006011	新旧墙面刷界面 剂	屋面女儿墙 刷界面 剂 混凝土面	m2	6	5.98	35.88		
174	011203003007	零星项目砂浆找 平	屋面女儿墙空鼓裂 缝防水砂浆修补	m2	6	35.04	210.24		
175	010903001097	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	6	37.92	227.52		
176	011201001007	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基 层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m2	6	33.64	201.84		
177	010903001098	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m2	6	37.92	227.52		
178	011407001075	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m2	6	115.24	691.44		
179	010903001099	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料 基层	m2	12	117.91	1414.92		
180	01B411	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00		
181	01B412	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00		
182	01B413	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2528.00	2528.00		
十六		17-3003主卧顶棚屋面渗水维修							
183	01B552	太阳能热水器拆 除安装	屋面太阳能热水器 拆除安装	项	1	2074.00	2074.00		
184	01B553	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿钢筋混凝土保 护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平 层	m2	7.2	200.00	1440.00		
185	01B554	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王 封堵防水隔水	m2	21.6	249.00	5378.40		
本页小计								34853.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园17单元屋面外墙渗水维修

标段：

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
186	010903003077	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m ²	21.6	54.59	1179.14		
187	010903002072	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m ²	21.6	37.92	819.07		
188	010902003014	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m ²	7.2	626.89	4513.61		
189	01B555	屋面清理	屋面杂物垃圾灰尘清理	m ²	145	15.00	2175.00		
190	010902002018	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m ²	145	19.11	2770.95		
191	010902001010	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m ²	145	63.57	9217.65		
192	01B556	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m ²	12	16.10	193.20		
193	011801006012	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m ²	12	5.98	71.76		
194	011203003008	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m ²	12	35.04	420.48		
195	010903001100	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	12	37.92	455.04		
196	011201001008	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m ²	12	33.64	403.68		
197	010903001101	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	12	37.92	455.04		
198	011407001076	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	12	115.24	1382.88		
199	01B557	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00		
200	01B558	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00		
201	01B559	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2528.00	2528.00		
		分部分项合计						173469.75	
本页小计								28481.50	
合 计								173469.75	

