无锡市 经开区 （物业管理区域）
天鹅湖花园B区（受益范围）熙园B1围墙及护栏维修（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园B区65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,100-2至100-12,80,81,100-33,100-40至100-44,82,83,100-45至100-49,84,85,86,100-50,100-51,100-52,100-53,100-54,100-55,100-56,100-57,100-58栋，共有718户，总建筑面积79211.32平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为熙园B1围墙及护栏维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为201386.99元。

本次维修工程项目预算审核费为0元；招标代理费0元；监理费为0元；审价费为5000元，合计5000元。

合计：206386.99元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费5000元，以上费用合计约5000元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为206386.99元，其中维修资金部分为206386.99元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2025年02月15日至2025年02月21日。

使用建设人：（盖章）

融创物业服务集团有限公司无锡分公司

2025年02月15日