

无锡市天鹅湖花园A区（物业管理区域）
天鹅湖花园A区全体（受益范围）消防水系统
改造（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为无锡天鹅湖花园A区，共有2313户，总建筑面积299816.95平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为园区消防水系统改造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为2397237.56元。

本次项目招投标代理费用预计28000元、工程费用预算审核费用预计8000元、工程跟踪监理费用预计50000元、决算审价费用预计25000元、第三方检测评估费用预计15000元。

以上维修工程总预算2523237.56元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：___是___。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___是___。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：___是___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___是___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类 1、招标代理 2、造价预审 3、工程跟踪审计 4、工程监理 5、检测评估。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 2523237.56 元，其中维修资金部分为 2523237.56 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 ___/___ 元，具体筹措途径为 从住宅专项维修资金利息及本金部分按照规定支出。

八、公示日期

2021 年 9 月 17 日至 2021 年 9 月 24 日。

使用建议人：___（盖章）

2021 年 9 月 17 日

