



天鹅湖花园A区业主大会投票结果统计

1、本小区有投票权业主总权数为 2201 人，总建筑面积为 299931.91 平方米

2、本小区参加投票业主权数为 1590 人，参加投票业主的专有部分面积之和为 206631.33 平方米

3、参加投票业主权数占有投票权业主百分比：72.24%，参加投票业主专有部分面积占总建筑面积百分比：68.89%

事项一 是否赞成使用住宅专项维修资金的本金和利息部分进行消防维修？预算 240 万元，最终以实际

表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1275	80.19%	166925.79	80.78%
反对	线下投票	178	11.19%	22373.46	10.83%
弃权	线上投票	137	8.62%	17332.08	8.39%
	线下投票				

事项二 是否赞成使用住宅专项维修资金的本金和利息部分对住宅外立面进行翻新？

表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1109	88.62%	181551.29	89.31%
反对	线下投票	121	7.61%	14866.76	7.17%
弃权	线上投票	60	3.77%	7273.28	3.52%
	线下投票				

事项三 是否赞成对天鹅数量管控？

表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1123	70.63%	145682.64	70.50%
反对	线下投票	316	19.87%	41598.93	20.13%
弃权	线上投票	151	9.50%	19349.76	9.36%
	线下投票				

事项四 是否赞成《天鹅湖花园A区业主大会议事规则（2023版）》？

表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1327	83.46%	172866.10	83.66%
反对	线下投票	60	3.77%	7868.16	3.81%
弃权	线上投票	203	12.77%	25897.07	12.53%
	线下投票				

事项五 是否赞成使用公共收益对小区南门进行改造？

表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1195	75.16%	156218.91	75.60%
反对	线下投票	274	17.23%	35056.78	16.97%
弃权	线上投票	121	7.61%	15355.61	7.43%
	线下投票				

事项六 是否赞成使用公共收益对小区南门主干道进行改造，解决会车拥堵？

表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1282	80.63%	168108.69	81.36%
反对	线下投票	198	12.45%	25115.38	12.15%
弃权	线上投票	110	6.92%	13407.26	6.49%
	线下投票				



公 证 书

中华人民共和国江苏省无锡市梁溪公证处



公证书

(2024)苏锡梁溪证字第 495 号

申请人：无锡市天鹅湖花园 A 区业主委员会。

委托代理人：殷泽民，男，1980 年 10 月 26 日出生，公民身份号码：321088198010267353。

公证事项：保全证据

申请人无锡市天鹅湖花园 A 区业主委员会的委托代理人殷泽民于 2023 年 11 月 17 日向我处提出申请,对无锡市天鹅湖花园 A 区业主委员会使用“青铜智盒公证投票系统”（以下简称“投票系统”）对业主大会相关议题进行线上投票办理保全证据公证。

根据《中华人民共和国公证法》、《公证程序规则》的规定，本处受理了该公证申请。申请人确认：本次业主大会投票的总权数为 2201 人（票），业主专有部分总面积为 299931.91 m²。

根据《中华人民共和国公证法》和《公证程序规则》的规定，本公证员和本处公证工作人员殷桂军使用投票系统建立了“无锡市天鹅湖花园 A 区业主大会”投票的项目，将申请人提供的业主名单、《消防维修示意图》、《天鹅湖花园 A 区业主大会议事规则（2023 版）》、《门头样式》、《南门主干道改造》等文件、图片上传至投票系统，并依据《关于召开天鹅湖花园 A 区业主大会的公告》，设置了本次投票活动的投票议题（议题 1、是否赞成使用住宅专项维修资金的本金和利息部分进行消防维修？预算 240 万元，



最终以实际招标为准。议题 2、是否赞成使用住宅专项维修资金的本金和利息部分对住宅外立面进行翻新？（本议题表决情况按各栋单独统计，表决通过的楼栋予以施工翻新，表决未通过的楼栋暂不施工。）议题 3、是否赞成对天鹅数量管控；数量太多会造成湖水脏污，建议成年天鹅保持 4 只，其余由业委会妥善安置。议题 4、是否赞成《天鹅湖花园 A 区业主大会议事规则（2023 版）》？（全文可在投票系统内浏览）议题 5、是否赞成使用公共收益对小区南门进行改造？预算 55 万元，最终以实际招标为准。议题 6、是否赞成使用公共收益对小区南门主干道进行改造，解决会车拥堵？方案可在投票系统内浏览，预算 25 万元，最终以实际招标为准。）和投票时间（2023 年 11 月 25 日 0 时 0 分至 2023 年 12 月 24 日 23 时 59 分 59 秒）。本次投票活动于 2023 年 11 月 25 日 0 时 0 分准时开始。

2023 年 12 月 24 日 23 时 59 分 59 秒，本次投票活动截止。投票系统显示了在规定的投票时间内本小区参加投票业主权数以及参加投票业主的专有部分面积总数。本公证员及本处公证工作人员殷桂军使用投票系统进行统计，并生成名为《天鹅湖花园 A 区业主大会投票结果统计》表格一份（见本公证书附件），同时根据投票数据制作《议题 2 楼栋表决结果统计》一份（见本公证书附件）。

兹证明本公证书所附的《天鹅湖花园 A 区业主大会投票结果统计》、《议题 2 楼栋表决结果统计》系公证人员在上述投票系统中下载、汇总取得，附件内容与系统数据所显示的实际情况相符。



(此页无公证正文证词)

中华人民共和国江苏省无锡市梁溪公证处

公证员

滕杰



天鹅湖花园A区业主大会投票结果统计

1、本小区有投票权业主总权数为 2201人，总建筑面积为299931.91平方米

2、本小区参加投票业主权数为 1590人，参加投票业主的专有部分面积之和为 206631.33平方米

3、参加投票业主权数占有投票权业主百分比：72.24%，参加投票业主专有部分面积占总建筑面积百分比：68.89%

事项一 是否赞成使用住宅专项维修资金的本金和利息部分进行消防维修？预算 240 万元，最终以实际					
表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1275	80.19%	166025.79	80.78%
反对	线下投票	178	11.19%	22373.46	10.83%
弃权	线上投票	137	8.62%	17332.08	8.39%
	线下投票				

事项二 是否赞成使用住宅专项维修资金的本金和利息部分对住宅外立面进行翻新？					
表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1409	88.62%	184551.29	89.31%
反对	线下投票	121	7.61%	14806.76	7.17%
弃权	线上投票	60	3.77%	7273.28	3.52%
	线下投票				

事项三 是否赞成对天鹅数量管控？					
表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1123	70.63%	145682.64	70.60%
反对	线下投票	316	19.87%	41998.93	20.13%
弃权	线上投票	151	9.50%	19349.76	9.26%
	线下投票				

事项四 是否赞成《天鹅湖花园A区业主大会议事规则（2023版）》？					
表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1327	83.46%	172866.10	83.66%
反对	线下投票	60	3.77%	7868.16	3.81%
弃权	线上投票	203	12.77%	25897.07	12.53%
	线下投票				

事项五 是否赞成使用公共收益对小区南门进行改造？					
表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1195	75.16%	156218.91	75.60%
反对	线下投票	274	17.23%	35056.78	16.97%
弃权	线上投票	121	7.61%	15355.64	7.43%
	线下投票				

事项六 是否赞成使用公共收益对小区南门主干道进行改造，解决会车拥堵？					
表决项一	投票方式	参与票数	获票业主权数占已投票业主权数百分比	赞成票业主专有面积	获票专有面积占投票专有面积百分比
赞同	线上投票	1282	80.63%	168108.60	81.36%
反对	线下投票	178	12.45%	25115.38	12.15%
弃权	线上投票	110	6.92%	13407.26	6.49%
	线下投票				



议题2楼栋表决结果统计

楼栋号	参与表决人数	参与表决面积 (m²)	总人数	总面积 (m²)	参与人数比例	参与面积占比	赞成人数	赞成面积 (m²)	赞成人数占参与人数的比值	赞成面积占参与面积的比值
1-2-3	20	2264.89	26	2894.27	76.92%	78.25%	18	2087.01	90.00%	92.15%
5-6	13	1536.46	18	2046.24	72.22%	75.09%	11	1295.47	84.62%	84.32%
8-9	37	4355.51	44	5162.45	84.09%	84.37%	33	3882.87	89.19%	89.15%
10-11-12	24	2975.62	30	3734.64	80.00%	79.68%	24	2975.62	100.00%	100.00%
13	9	1024.94	9	1024.94	100.00%	100.00%	9	1024.94	100.00%	100.00%
15-16	15	1904.98	17	2119.14	88.24%	89.89%	15	1904.98	100.00%	100.00%
17-18-19	24	3033.61	30	3839.79	80.00%	79.00%	21	2645.06	87.50%	87.19%
20-21	14	1536.56	17	1875.35	82.35%	81.93%	11	1268.6	78.57%	82.56%
22-23	35	4410.09	44	5560.7	79.55%	79.31%	35	4410.09	100.00%	100.00%
25-26-27	23	2961.5	30	3831.44	76.67%	77.29%	21	2697.82	91.30%	91.10%
28	9	1165.39	10	1297.4	90.00%	89.83%	9	1165.39	100.00%	100.00%
29-30	34	4991.19	44	6421.72	77.27%	77.72%	29	4223.62	85.29%	84.62%
31-32	33	4143.87	44	5560.7	75.00%	74.52%	31	3802.19	93.94%	91.75%
33-35-36	23	2900	30	3838.07	76.67%	75.56%	22	2756.15	95.65%	95.04%
37	9	1077.87	10	1196.7	90.00%	90.07%	7	838.11	77.78%	77.76%
38-39	18	2373.97	20	2653.12	90.00%	89.48%	16	2111.25	88.89%	88.93%
40	8	1040.76	10	1300.04	80.00%	80.06%	8	1040.76	100.00%	100.00%
41-42-43	104	12723.19	150	18530.23	69.33%	68.66%	87	10732.5	83.65%	84.35%
45	77	11373.02	114	16997.52	67.54%	66.91%	64	9543.02	83.12%	83.91%
47-48	14	1738.32	20	2551.44	70.00%	68.13%	13	1608.62	92.86%	92.54%
49-50	13	1664.3	20	2551.44	65.00%	65.23%	12	1546.85	92.31%	92.94%
51	10	1196.4	10	1196.4	100.00%	100.00%	10	1196.4	100.00%	100.00%
52-53	22	3146.41	36	5081.7	61.11%	61.92%	22	3146.41	100.00%	100.00%
55-56	157	18452.76	190	22258.02	82.63%	82.90%	144	16887.3	91.72%	91.52%
57-58	110	13347.34	144	17452.05	76.39%	76.48%	102	12373.1	92.73%	92.70%
59	91	13329.74	114	16997.52	79.82%	78.42%	81	11953.4	89.01%	89.67%
60	35	9682.79	56	15434.58	62.50%	62.73%	35	9682.79	100.00%	100.00%
61-62	15	1332.59	20	1776.22	75.00%	75.02%	8	712.06	53.33%	53.43%
63-65-66	20	2033.74	30	3093.46	66.67%	65.74%	19	1915.37	95.00%	94.18%
67-68	15	1999.57	20	2604.16	75.00%	76.78%	12	1636.13	80.00%	81.82%
69-70	17	2256.14	20	2490.15	85.00%	90.60%	15	1972.11	88.24%	87.41%
71-72	10	1244.56	20	2602.86	50.00%	47.82%	10	1244.56	100.00%	100.00%
73-75	16	2067.59	20	2619.12	80.00%	78.94%	12	1527.44	75.00%	73.88%
76-77	18	2006.97	20	2231.4	90.00%	89.94%	14	1576.1	77.78%	78.53%
78-79-80	21	2472.36	30	3500.94	70.00%	70.62%	16	1891.98	76.19%	76.53%
81-82	28	3555.96	41	5324.38	68.29%	66.79%	23	2937.23	82.14%	82.60%
83-85	11	1218.96	20	2231.4	55.00%	54.63%	8	877.18	72.73%	71.96%
86-87-88	23	2713.12	30	3500.94	76.67%	77.50%	20	2387.57	86.96%	88.00%
89-90	15	1966.19	20	2602.86	75.00%	75.54%	13	1683.08	86.67%	85.60%
91-92	11	1439.83	20	2617.82	55.00%	55.00%	10	1286.07	90.91%	89.32%
93-95	26	3231.52	42	5311.88	61.90%	60.84%	20	2475.64	76.92%	76.61%
96-97	10	1243.11	20	2602.86	50.00%	47.76%	10	1243.11	100.00%	100.00%
98-99	11	1449.55	20	2617.82	55.00%	55.37%	10	1320.57	90.91%	91.10%
101	15	2009.68	18	2390.17	83.33%	84.08%	14	1876.65	93.33%	93.38%
103-105	17	1887.89	20	2230.93	85.00%	84.62%	15	1649.36	88.24%	87.37%
106-107-108	21	2519.04	30	3624.5	70.00%	69.50%	17	2057.2	80.95%	81.67%
109-110	28	3844.84	36	4951.54	77.78%	77.65%	25	3442.12	89.29%	89.53%
111-112	17	2369.41	36	5081.7	47.22%	46.63%	16	2235.73	94.12%	94.36%
113	49	4401.83	70	6066.32	70.00%	72.56%	42	3823.74	85.71%	86.87%
115-116	120	11355.61	192	18481.64	62.50%	61.44%	107	10170.2	89.17%	89.56%
117-118	119	14495.11	144	17452.05	82.64%	83.06%	105	12762.7	88.24%	87.98%

