

无锡市 时代上河苑 15, 16 单元房屋 渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 时代上河苑 15, 16 单元，共有 36 户，总建筑面积 4707.3 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 15-202 南面次卧外墙顶部侧面漏水；15-702 南次卧飘窗、主卧、客厅阳台、书房外墙顶漏水；15-801 北客厅、书房窗户下口、次卧外墙渗水；16-201 小书房北窗、客厅北窗外墙漏水；16-202 北阳台外墙渗水；16-302 南阳台窗户外墙檐口漏水、主卧窗户上方渗水；16-401 主卧、次卧飘窗空调外墙平台渗水；16-502 客厅阳台南北面窗边漏水、主卧窗、北次卧外墙漏水；16-602 主卧飘窗外墙、客厅北窗窗边外墙渗漏；16-702 卧室外墙渗水；16-801 客厅北窗外墙、主卧飘窗外墙、儿童房飘窗外墙顶面漏；16-802 南面主卧、北面飘窗外墙漏水；16-901 南主卧飘窗外墙、南次卧飘窗外墙、北次卧飘窗外墙漏；16-902 西山墙外墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 134,572.59 元。

本次项目结算审价费用预算为 2673 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择



施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 137,245.59 元，其中维修资金部分为 137,245.59 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

 2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 15 日。

使用建议人：(盖章)

 2025 年 4 月 8 日