无锡市 新吴区
142单元更换左右梯补偿链 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 太湖国际社区二街区142单元，共有58户，总建筑面积11373.3平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 142单元更换左右梯补偿链 。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 补偿链磨损破皮，导致运行异响 。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为 包塑补偿链/R441010005。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 更换。

六、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为18454.4元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过问询方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

九、预分摊方案

（详见预分摊方案）

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 19454.4 元，其中维修资金部分为 19454.4 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 / 。

十一、公示日期

2026 年 9 月 29 日起至 2026 年 9 月 30 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 9 月 28 日