

无锡市 瑞江花园 (物业管理区域)
17 单元 (受益范围) 17 号电梯更换无线对讲、
变频器、主板维修 (维修内容) 工程项目住宅专项维
修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 17 单元，共有 30 户，总建筑面积 4385.97 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 17 号电梯更换无线对讲、变频器、主板维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 8770.00 元，

本次招标代理服务预算为 / 元，

工程造价预审 / 元，工程跟踪审计 / 元，

工程结算审计 500.00 元，检测评估 / 元，

合计 9270.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费用。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 9270.00 元，其中维修资金部分为 9270.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2026 年 5 月 22 日至 2026 年 5 月 29 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 5 月 22 日

