

无锡市瑞星家园 6 单元更换右梯钢丝绳工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 6 单元，共有 204 户，总建筑面积 14382.68 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 更换右梯钢丝绳。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 27282.19 元。

本次维修工程项目审价费为 1000 元。

本次维修工程项目预算总价为 28282.19。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上

述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 28282.19 元, 其中维修资金部分为 28282.19 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 _____ 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026 年 1 月 12 日至 2026 年 1 月 18 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 1 月 06 日

