无锡市金科东方水榭（物业管理区域）13,15 单元（受益范围）外墙开裂、空鼓，渗漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金科东方水榭 13 和 15 单元，共有 210 户，总建筑面积 25416 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 13 和 15 单元外墙开裂，空鼓，渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 239673.56 元，

工程招标代理费 8000 元，

结算审计费 5000 元，

合计 252673.56 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过公开招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程招标代理费、工程结算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为252673.56元，其中维修资金部分为252673.56元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年4月13日至2026年4月20日。

使用建议人：（盖章）

2026年4月13日