

无锡市太湖国际社区二街区（物业管理区域）
57单元（受益范围）渗水维修（维修内容）工程
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为57单元，共有54户，总建筑面积4836.44平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为57-1103 客厅南外墙漏水，57-1501 次卧东墙主卧东墙次卧外墙及空调机位漏水，57-1502 客厅北外墙漏水，57-1601 南面书房外墙、北次卧西侧、东侧外墙漏水，57-1602 南面主卧次卧外墙腰线漏水，57-1603 主卧、北次卧外墙及空调机位漏水，57-1702 主卧空调机位、南外墙、阳台旁空调机位漏水，57-1803 南面书房屋面、外墙南阳台外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为46847.76元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 46847.76 元, 其中维修资金部分为 46847.76 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025年9月1日至2025年9月8日。

使用建议人: (盖章)

2025年9月1日

