

无锡市 奕翔公寓 （物业管理区域）

奕翔公寓-奕翔公寓 3 栋 3 单元（受益范围） 奕翔公寓 3 东右电梯曳引轮磨损、主钢丝绳生锈；奕翔公寓 3 东左电梯曳引轮磨损、主钢丝绳生锈。（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕翔公寓-奕翔公寓 3 栋 3 单元共 252户，总建筑面积 23362.36平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：奕翔公寓 3 东右电梯曳引轮磨损、主钢丝绳生锈；奕翔公寓 3 东左电梯曳引轮磨损、主钢丝绳生锈。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 70550.00元。

本次项目决算审价费用预算为 3500.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/

六、预分摊方案 (详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 70550.00 元，其中维修资金部分为 70550.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 12 月 28 日至 2025 年 12 月 30 日

使用建议人 (盖章)
2025 年 12 月 28 日

