2023年6月无锡万科城花二区第二批183单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司				时间：2023年6月	
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
22	183-602	南阳台外墙粉刷层脱落 外墙修补粉刷	1752.00	157.68	1909.68
		北小房间窗下渗水 屋面开槽及外墙防水	2741.00	246.69	2987.69
23	183-501	南卧室西外墙渗水	1892.00	170.28	2062.28
		合计	6385.00	574.65	6959.65

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
183-602 南阳台外墙粉刷层脱落 外墙修补粉刷												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/		m^2	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层（涂料或外贴砖）至结构层	/		m^2	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层			m^2	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层			m^2	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖（针对外贴墙）			m^2	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹		m^2	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺		m^2	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工			m^2	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北鹏或万事达		m^2		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/		m^2		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混泥土粘结剂挂网满批	海螺		m^2		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖（面砖饰面）	东鹏或马可波罗	/	m^2		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨（涂料饰面）		立邦多乐士	m^2					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理		/	m^2	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料			m^2	15.0	11.8	2.24	14	28	420.00	第5项
17		恢复饰面层施工（涂料饰面）			m^2	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地			m^2	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区，临时堆放点现场保洁		1200/车/10m²	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1752.00	
21		税金								9%	157.68	
22		税后合计									1909.68	

183-602 北小房间窗下渗水 屋面开槽及外墙防水												屋面、阳台维修
1		过道保护及施工周围进行维护	/		m^2	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/		m^2	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/		m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/		m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/		m^2				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/		m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/		m				14	14	0.00	
8		基层清理，（速凝型）堵漏宝封堵渗漏水部位阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m^2	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混泥土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m^2	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体（冷底油）涂刷基层处理剂 （用量0.5kg/m²）	禹王或卓宝		m^2	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点（水落口、排气管、管根等位置）及阴阳角附加层防水卷材施工	圆风		根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	禹王或卓宝		m^2	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m^2	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层（女儿墙）	北鹏或万事达		m^2	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混泥土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m^2	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万事达		m^2	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		女儿墙及外墙防水			m^2	17.0	14.7	2.8	17.5	35	595.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地			m^2	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区，临时堆放点现场保洁		1200/车/10m²	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2741.00	
21		税金								0.09	246.69	
22		税后合计									2987.69	

183-501 南卧室西外墙渗水												外墙维修

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	[illegible]	m^2	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层（涂料或外贴砖）至结构层	/	[illegible]	m^2	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		[illegible]	m^2	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		[illegible]	m^2	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖（针对外贴墙）		[illegible]	m^2	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂两遍墙固	m^2	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺	[illegible]	m^2	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	[illegible]	[illegible]	m^2	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北鹏或万事达	[illegible]	m^2		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	每m²锚钉6枚	m^2		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混泥土粘结剂挂网满批	海螺	[illegible]	m^2		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖（面砖饰面）	东鹏或马可波罗	/	m^2		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨（涂料饰面）	[illegible]	立邦多乐士	m^2					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	[illegible]	/	m^2	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	[illegible]	[illegible]	m^2	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工（涂料饰面）	[illegible]	[illegible]	m^2	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		[illegible]	m^2	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区，临时堆放点现场保洁		1200/车/10m³	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	