上品花园外墙脱落及房屋渗水维修

235,236栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	235,236	235-1704北次卧飘窗外墙渗水	9,072.70
2	235,236	235单元北面1、26层外墙空鼓脱落	7,362.85
3	235,236	236-0304北次卧飘窗外墙渗水	5,983.94
4	235,236	236-0804北卧室飘窗外墙渗水	5,131.72
5	235,236	236-2702次卧飘窗外墙渗水	6,603.64
235,236栋 汇总，共5 户（项） 小计：			34,154.85

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**235-1704北次卧飘窗外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	18	㎡	18.00	324.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	35	㎡	60.00	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	35	㎡	60.00	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	35	㎡	19.00	665.00
6	刷外墙涂料	35	㎡	40.00	1,400.00
7	小计			0.00	8,389.00
8	管理及措施费	0.05			419.45
9	增值税金	0.03			264.25
				共计：	9,072.70

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**235单元北面1、26层外墙空鼓脱落**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	16	㎡	40.00	640.00
3	涂刷界面剂	16	㎡	15.00	240.00
4	抗裂砂浆整体批刮	16	㎡	55.00	880.00
5	贴网格布	16	㎡	5.00	80.00
6	刮腻子	16	㎡	19.00	304.00
7	做底漆	16	㎡	19.00	304.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	16	㎡	60.00	960.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	16	㎡	60.00	960.00
10	刷外墙涂料	16	㎡	40.00	640.00
11	小计				6,808.00
12	管理及措施费	0.05			340.40
13	增值税金	0.03			214.45
				共计：	7,362.85

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡颜空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**236-0304北次卧飘窗外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	㎡	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	㎡	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	㎡	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,533.00
8	管理及措施费	0.05			276.65
9	增值税金	0.03			174.29
				共计：	5,983.94

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026.1.16

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**236-0804北卧室飘窗外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	8	㎡	18.00	144.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	19	㎡	60.00	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	㎡	60.00	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	㎡	19.00	361.00
6	刷外墙涂料	19	㎡	40.00	760.00
7	小计			0.00	4,745.00
8	管理及措施费	0.05			237.25
9	增值税金	0.03			149.47
				共计：	5,131.72

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**236-2702次卧飘窗外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	14	㎡	18.00	252.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	㎡	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	㎡	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	㎡	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	㎡	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,106.00
8	管理及措施费	0.05			305.30
9	增值税金	0.03			192.34
				共计：	6,603.64

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026.7/6