

### 工程报价单

工程名称： 城开花园三区维修工程													
							项目对接：					项目地址：	
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
<b>64-302主卧外墙破损维修</b>													
1	墙面拆除	1、剔除外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	30.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	2268.00	
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	30.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	2106.00	
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	30.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	4017.60	
4	防水处理	1、刷涂一遍界面剂 2、刷涂两遍防水涂料	/	/	m²	30.00	21.00	42.00	30.00	7.44	100.44	3013.20	
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	30.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	4114.80	
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	30.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	4892.40	
清单分项合计												20412.00	
税金（9%）												1837.08	
工程总造价												22249.08	



### 工程报价单

工程名称：城1花园三区维修工程													项目对接：					项目地址：	
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注						
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价								
<b>64-402外墙破损，窗户渗水维修</b>																			
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	42.00	0.00	80.00	9.76	131.76	658.80							
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	42.00	0.00	102.00	11.52	155.52	777.60							
3	墙面拆除	1、剔除外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	378.00							
4	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	351.00							
5	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	669.60							
6	防水处理	1、涂刷一遍界面剂 2、涂刷两遍防水涂料	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	21.00	42.00	30.00	7.44	100.44	502.20							
7	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	685.80							
8	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	815.40							
<b>清单分项合计</b>												<b>4838.40</b>							
<b>税金（9%）</b>												<b>435.46</b>							
<b>工程总造价</b>												<b>5273.86</b>							



### 工程报价单

工程名称: 城口花园三区维修工程													项目对接:			项目地址:				
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额(元)					台价	备注							
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价									
<b>64-702北次母外墙破损维修</b>																				
1	填面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层(宽100cm)	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	155.00	0.00	105.00	20.80	280.80	1401.00								
2	清理基层	1、清理基层,露出基层墙面	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	155.00	0.00	105.00	20.80	280.80	1404.00								
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	669.60								
4	防水处理	1、刷涂一遍界面剂 2、刷涂两遍防水涂料	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	21.00	42.00	30.00	7.44	100.44	502.20								
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	685.80								
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理,选择合适的真石漆进行修补	/	/	m <sup>2</sup>	5.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	815.10								
清单分项合计												5971.00								
税金(9%)												493.29								
工程总价												5974.29								



64-802 南外墙脱落漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、南外墙脱落漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m <sup>2</sup>	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ MH-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三道涂刷)	m <sup>2</sup>	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m <sup>2</sup>	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博墨\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m <sup>2</sup>	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
9	清单分项合计										3225.26	
10	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										96.76	
	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	



64-801 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m <sup>2</sup>	40	0	77.6	9.7		87.3	3492	地面操作工(包含丙烯酸盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m <sup>2</sup>	40	3.88	1.94	0		5.82	232.8	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m <sup>2</sup>	40	22.5	5	0		27.5	1100	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材·SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满铺法	m <sup>2</sup>	40	33.95	9.7	4.85		48.5	1940	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m <sup>2</sup>	5	33.95	9.7	4.85		48.5	242.5	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	40	0	8.73	0.97		9.7	388	完工后现场清理
7	小计										7395.3	
1	清单分项合计										7395.3	
2	税金(3%)=(清单分项合计)×(3%)										221.86	
3	工程总价=清单分项合计+税金										7617.16	

