

无锡市 太康新村（126-132） （物业管理区域）

全体业主 （受益范围）

消防系统维修（维修内容） 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 全体业主，共有 203 户，总建筑面积 21391.72 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 消防报警系统维修
(具体内容见报价清单)

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 约 23.6 万 元。

（其中工程施工费预算约 20.8 万元，第三方费用合计约 2.8 万元）

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 竞争性磋商 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 是。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为^{中标代理}邀标费约 5000 元+监理费约 4000 元+决算审计约 9000 元+第三方消防检测费约 10000 元, 以上费用合计约 28000 元:

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 约 23.6 万 元, 其中维修资金部分为 约 23.6 万 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为零元, 具体筹措途径为 / 。

八、公示日期

2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 18 日。



使用建议人: (盖章)

2025 年 11 月 10 日