无锡市天鹅湖花园C区13单元房屋防水渗漏维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园C区天鹅湖花园C区13栋，共有72户，总建筑面积7458.48平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为13-201客厅南侧外墙漏水 13-1404次卧南侧外墙漏水 13-1404北书房北侧外墙漏水 13-1404北阳台北侧外墙漏水 13-1004北面房间北墙角 13-1004南面主卧飘窗南墙面 13-1004北阳台窗户北墙面 13-1102卧室阳台窗边南墙面 13-1304卧室床边南墙 13-1404卧室窗边南墙面 13-1404阳台窗边南墙面 13-1504主卧飘窗南边墙面 13-1504西侧主卧顶部墙面 13-1604西面北房间北墙面 13-1604南面主卧南墙面 13-1604南面次卧南墙面 13-1801主卧飘窗南边墙面 13-103客厅南面外墙渗水 13-304客厅阳台窗户南边墙面 13-502客厅阳台南墙面 13-802卧室窗边南墙面 13-1803客厅南面外墙漏水维 修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为80891.77 元，

本次维修工程项目决算审价费为3599.68元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程决算审价。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目**预算为**84,491.45 元，其中维修资金部**分为**84,491.45 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026 年 02 月 27 日至 2026 年 03 月 05 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 02 月 27 日