

31-901 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	120		80	10		90	10800	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	120	4	2			6	720	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	120							人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:双层 3. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	120	35	10	5		50	6000	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	20	30	10	5		45	900	2cm厚1:3水泥砂浆粉棚;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	120		9	1		10	1200	完工后现场清理
7	小计										19620	
1	清单分项合计										19620	合计: 1)
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										588	
3	工程总价=清单分项合计+税金										20208	

