

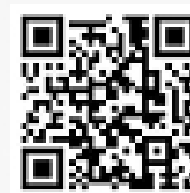
无锡市观澜华府（物业管理区域）
12单元（受益范围）12,15-25外墙渗水及脱落排查维修
（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为12单元12,15-25，
共有119户，总建筑面积10220.31平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、观澜华府 12,15-25 外墙渗水及脱落排查维修；2、12-303 露台破损；12-401 客厅飘窗顶部渗水维；12-502 客厅窗台；12-503 南次卧窗户顶部；12-602 南次卧飘窗顶部；12-803 南主卧飘窗；12-1001 客厅飘窗顶部、南次卧飘窗顶部北小卧室飘窗顶部；12-1002 客厅阳台窗台；12-1101 客厅飘窗；12-1102 客厅职窗顶部；12-1104 客厅飘窗顶部；12-1201 客厅飘窗顶部；12-1202 南次卧飘窗顶部、南主卧飘窗顶部、小卧室南窗户顶部、小卧室东窗户顶部；12-1204 北小卧室窗户下墙、北次卧西北角外墙、南主卧职窗顶部；12-1301 客厅飘窗顶部；12-1304 客厅飘窗顶部、客厅窗台下部；12-1403 南主卧飘窗顶部；12-1504 客厅职窗顶部；12-1704 客厅飘窗顶部；12-2101 客厅飘窗底部、小卧室窗台；12-2104 客厅飘窗顶部；12-2004 客厅飘窗顶部；12-2204 客厅飘窗顶部；12-2302 南次卧职窗顶部、南次卧窗台底部；12-2401 北次卧东侧窗户、客厅飘窗顶部；12-2402 主卧飘窗顶部；12-2504 客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部、南



主卧飘窗顶部；12-2603 主卧飘窗顶部、次卧飘窗顶部、小卧室窗户顶部；12-2604 客厅飘窗顶部；12-2703 南次卧窗台、南主卧飘窗；12-3102 客厅阳台顶部；12-3104 北小房间窗户顶部；12-3201 卫生间顶部。以上 33 户均为渗漏水排查及维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 283886.83 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

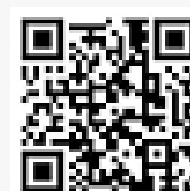
(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

入工程成本，费用种类为工程造价审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为283886.83元，其中维修资金部分为283886.83元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025年12月11日至2025年12月12日。



(盖章)

