

无锡市 万博商业广场（物业管理区域）6 单元（受益范围）外墙，开裂，空鼓渗漏水维修（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 6 单元，共有 96 户，总建筑面积 13212.16 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 6 单元外墙开裂、空鼓、渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 64593.4 元
结算审计费 2500 元，招标代理费 2000 元，
合计 69093.4 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 公开招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: ____是____。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: __否__。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: __否__。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计费、招标代理费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 69093.4 元, 其中维修资金部分为 69093.4 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 ____/____ 元, 具体筹措途径为 _____/_____

八、公示日期

2026 年 9 月 13 日至 2026 年 9 月 20 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 9 月 13 日