

10-602
1-601

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)
10、11 单元 (受益范围) 10-602 阳台顶屋面、阁
楼顶渗水 ,11-601 南北阳台、阁楼顶 ,楼道顶漏水 (维
修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 10、11 单元 , 共有 24
户, 总建筑面积 2977.22 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 10-602 阳台顶屋面、阁楼顶
渗水,11-601 南北阳台、阁楼顶 ,楼道顶漏水 。



三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 9290 元, 第三方费用 (工程造
价审定费 500 元), 合计 9790 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维
修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务: 否 。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
___否___。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：___否___。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___
否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____工程结算审计费_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_9790_元，其中维修资金部分为_9790_元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___0___元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

___2025年3月3___日至2025年4月6___日。

使用建议人：(盖章)

2025年3月30日

