

紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批

42,43栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	42,43	42-201北餐厅外墙渗水、东南主卧阳台外墙渗水	7,020.02
2	42,43	42-202东南主卧外墙渗水、东北卧室外墙漏水	7,213.61
3	42,43	42-301储藏室外墙漏水、书房外墙漏水	7,213.61
4	42,43	42-402客厅南阳台外墙渗水	5,373.97
5	42,43	42-802东南次卧外墙漏水、一楼厨房间外墙渗水、二楼客厅南阳台外墙渗水	10,185.57
6	42,43	42-802二楼楼梯顶渗水	4,982.47
7	42,43	43-301北卧室外墙渗水	7,368.26
8	42,43	43-401东北卧室外墙渗水、北书房外墙渗水	10,166.10
42,43栋 汇总，共8 户（项） 小计：			59,523.61



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	42-201北餐厅外墙渗水、东南主卧阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,491.00
8	管理及措施费	0.05			324.55
9	增值税金	0.03			204.47
				共计：	7,020.02

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	42-202东南主卧外墙渗水、东北卧室外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,670.00
8	管理及措施费	0.05			333.50
9	增值税金	0.03			210.11
				共计：	7,213.61

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	42-301储藏室外墙漏水、书房外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,670.00
8	管理及措施费	0.05			333.50
9	增值税金	0.03			210.11
				共计：	7,213.61

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



无锡驰滋建筑工程有限公司
2025/10/19

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	42-402客厅南阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	7	m²	18.00	126.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	m²	60.00	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	m²	19.00	323.00
6	刷外墙涂料	17	m²	40.00	680.00
7	小计			0.00	4,969.00
8	管理及措施费	0.05			248.45
9	增值税金	0.03			156.52
				共计：	5,373.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	42-802东南次卧外墙漏水、一楼厨房间外墙渗水、二楼客厅南阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	m²	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	38	m²	60.00	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	38	m²	60.00	2,280.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	38	m²	19.00	722.00
6	刷外墙涂料	38	m²	40.00	1,520.00
7	小计			0.00	9,418.00
8	管理及措施费	0.05			470.90
9	增值税金	0.03			296.67
				共计：	10,185.57

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	42-802二楼楼梯顶渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	9	m²	43.00	387.00
3	去灰型底油	20	m²	5.00	100.00
4	涂刷聚氨酯	20	m²	41.00	820.00
5	SBS防水卷材铺设	20	m²	90.00	1,800.00
6	小计				4,607.00
7	管理及措施费	0.05			230.35
8	增值税金	0.03			145.12
				共计:	4,982.47

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司



2025/10/19

房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	43-301北卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	m²	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	m²	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	m²	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	6,813.00
8	管理及措施费	0.05			340.65
9	增值税金	0.03			214.61
				共计：	7,368.26

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19



房屋维修工程报价单

工程名称	紫金英郡西苑房屋渗水维修第二批				
施工内容	43-401东北卧室外墙渗水、北书房外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	m²	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	38	m²	60.00	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	38	m²	60.00	2,280.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	38	m²	19.00	722.00
6	刷外墙涂料	38	m²	40.00	1,520.00
7	小计			0.00	9,400.00
8	管理及措施费	0.05			470.00
9	增值税金	0.03			296.10
				共计：	10,166.10

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/10/19

