

无锡市 康园 （物业管理区域）

52 单元 （受益范围） 渗水维修 （维修内容）

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 52 单元，共有 89 户，总建筑面积 9669.15 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 52-303 南阳台飘窗渗漏、南外墙渗漏，52-601 空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-803 主卧飘窗渗漏、空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-902 空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-1102 南卧、主卧窗户渗漏、南外墙渗漏，52-1501 空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-1502 空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-1701 主卧飘窗渗漏、北、南外墙开槽堵漏、北、南外墙渗漏、空调机位渗漏，52-1702 主卧飘窗渗漏、北、南外墙开槽堵漏、北、南外墙渗漏、空调机位渗漏，52-2102 主卧飘窗渗漏、空调机位渗漏、南外墙渗漏，52-2202 次卧飘窗渗漏、空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-2502 空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-2601 次卧飘窗渗漏、空调机位渗漏、北面外墙渗漏，52-3002 空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-3103 主卧、客厅飘窗渗漏、空调机位渗漏、南外墙渗漏，52-3202 空调机位渗漏、北外墙渗漏，52-3203 屋面零星修补、屋面卷材防水，52-3302 屋面零星修补、屋面卷材防水书房、南卧飘窗渗漏、卫生间顶部渗漏。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 112985 元。

本次项目工程结算审计费为 3200 元。

合计： 116185 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费 3200 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案



本次维修工程项目总预算为 116185 元，其中维修资金部分为 116185 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2025 年 7 月 10 日至 2025 年 7 月 17 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 7 月 10 日

