

无锡市 运河花苑 B 区房屋渗水维 修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑 39 单元，共
有 128 户，总建筑面积 13923.84 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 39-1103 南面西房间窗户外墙渗水；39-2503 南阳台外墙多处渗水；39-2903 南面东房间窗户下沿外墙渗水、北面卫生间外墙渗水；39-3201 北面餐厅窗户外墙、南面西房间窗户外墙、南面东房间飘窗外墙及空调机位顶部外墙渗水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 41,712.45 元。

本次项目结算审价费用预算为 1000 元。

总合计：42,712.45 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择
施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___否___。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：___否___。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为___审价费___。

六、预分摊方案
(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案
本次维修工程项目预算为 42,712.45 元，其中维修资金部分为 42,712.45 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 7 月 5 日至 2025 年 7 月 12 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 7 月 5 日

